

NYTT BADHUS I DANDERYD

FÖRDJUPAD LOKALISERINGSUTREDNING

2026-04-16



INNEHÅLL

Introduktion

Utredningsområde.....	5
Områdets karaktär.....	6
Detaljplaner.....	7
Ledningar.....	8
Skyfall.....	9
Beläggningsinventering parkering.....	10
Lokaliseringsalternativ	11

Alternativ A

Tillfällig simhall.....	13
Referensexempel tillfällig simhall.....	15
Alternativ A	16
Schematisk programdisposition	18

Alternativ C

Alternativ C1.....	21
Alternativ C2.....	23
Schematisk programdisposition	25
Parkeringshus.....	26
Alternativ C3.....	28
Bostäder	29

INTRODUKTION

INTRODUKTION

Danderyds kommun utreder förutsättningarna för att uppföra ett nytt badhus som ersätter det befintliga Mörbybadet. Sweco har på uppdrag av Danderyds kommun tagit fram detta dokument som en fördjupning av tidigare framtagna lokaliseringsutredning (Sweco, 2025-10-20), där två möjliga placeringar av nytt badhus redovisas. Lokaliseringar har utretts inom fastigheten Danderyd 3:165 samt del av Danderyd 3:166:

Syfte med detta dokumentet är att vara vägledande i fortsatt planering och beslutsfattande inför kommande förstudie av nytt badhus i Danderyd.

Bakgrund

Mörbybadet, som är en av två kommunala badhus i Danderyd, byggdes 1986 och är beläget intill Mörbyskolan och Mörbyhallen samt nära kollektivtrafik och E18. Badet är tekniskt uttjänt och saknar funktioner och kapacitet för att möta nuvarande och framtida behov hos kommunens invånare, föreningsliv och skolor. En förstudie genomförd 2015 bedömde renoveringskostnaden till cirka 58 miljoner kronor, vilket ledde till beslutet att utreda möjligheten att bygga ett nytt badhus.

Mörbybadet innehåller en 25 m-bassäng, barnbassäng, plaskbassäng, en mindre rutschkana, bastu och litet café. Badets begränsade utbud av aktiviteter har lett till ett betydande utflöde av badhusbesökare till angränsande kommuner som erbjuder mer moderna och attraktiva faciliteter. En analys har gjorts av Mörbybadets funktioner jämfört med önskat program i det nya badhuset. Funktioner som saknas i dagens bad är:

- En ordentlig entréhall med stor receptionsyta och café
- Multibassäng med höj- och sänkbar botten
- 25 metersbassäng med fler än 6 banor. I dagsläget går det inte att samutnyttja bassängen och dela upp med flera aktiviteter samtidigt.
- Familjebad med lekutrustning för barn upp till 7-års ålder
- Familjebastu
- Flexomklädning
- Lokaler för gym och gruppträning

Nytt badhus i danderyd

Syftet med det nya badhuset är att möta den lokala efterfrågan samt att erbjuda ett brett utbud av aktiviteter som kan attrahera besökare. Nära Danderyd finns flera konkurrerande badhus som Solna simhall, Sundbybergs simhall, och Täby simhall. Dessa erbjuder moderna faciliteter och ett brett utbud av aktiviteter vilket ställer

krav på att det nya badhuset i Danderyd måste vara attraktivt och funktionellt och kan möta den ökande efterfrågan från kommunens invånare. Det nya badhuset förväntas innehålla:

- En varierad badmiljö med flera bassänger; en 25-metersbassäng, två multibassänger, familjebad och bastu.
- Omklädningsrum organiserat att passa dam och herr, föreningar, skolundervisning, hbtq och familjer.
- Café som är utrustat för att kunna ge service till besökare samt yta för försäljning
- Gym och gruppträningslokaler.

Planeringen av det nya badhuset i Danderyd måste inkludera en långsiktig strategi för att möta både nutida och framtida behov. Det är också avgörande att involvera olika kompetenser tidigt i processen och att dra nytta av erfarenheter från andra kommuner.

Lokaliseringsutredning

Sweco har på uppdrag av Danderyd kommun tagit fram denna fördjupning av lokaliseringsutredningens två alternativ:
Alt. A. Placering av badhus på befintlig badhustomt
Alt. C. Placering av nytt badhus på infartsparkering

I alternativ C föreslås ett nytt parkeringshus som ersätter parkeringsplatserna som tas i anspråk för det nya badhuset. Inom alternativ C har även bostadsexploatering översiktligt utretts på den markyta som frigörs vid rivning av befintliga Mörbybadet.

Alternativen har studerats utifrån aspekter som programval, entrésituation, flexibilitet, logistik, rörelser/flöden, trafik, parkering, drift, ekonomiska förutsättningar, skyddsavstånd och skyfall.

- Skisserna som redovisas i dokumentet utgår från följande programval:
- 25-metersbassäng, 10 banor
 - Dubbel multibassäng 15x6 m
 - Familjebad & familjebastu
 - Omklädning dam/herr/flex
 - Entréhall med reception/servering
 - Café på torr och våt sida
 - Beredningskök
 - Gym med gruppträningslokaler
 - Personalytor & förråd

Inom ramen av lokaliseringsutredningen har studiebesök anordnats till Ekerö Simhall, Lidingö Simhall, Täby simhall, Provisoriska Näckenbadet i Nacka, Nya Näckenbadet (under uppförande) samt Bålsta simhall.



UNDERLAG FÖR RAPPORTEN

Planeringsunderlag och policys

- Översiktsplan för Danderyds kommun 2022
- Kulturmiljöhandbok, Danderyds kommun 2024
- Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods (Länsstyrelsen Stockholm, 2016-04-11)
- Behovsanalys avseende nytt badhus i Danderyds kommun (Ebab, 2024-05-06)

Studiebesök

- Ekerö simhall 2025-08-27
- Lidingö simhall 2025-10-01
- Täby simhall 2026-01-28
- Nya Näckenbadet samt tillfällig simhall 2026-02-03
- Bålsta simhall 2026-03-20

UTREDNINGSOMRÅDE



OMRÅDETS KARAKTÄR



STORA ÖPPNA PARKERINGSYTOR



DEN GRÖNA KULLEN I FONDEN
Brokig skala, höjdskillnader, lamellhusen som
markörer i landskapet



MODERNISTISK BEBYGGELSE
Hög skala, tydliga landmärken i området



SKOLBYGGNADER I TEGEL
Låg skala, väl inpassade i landskapet

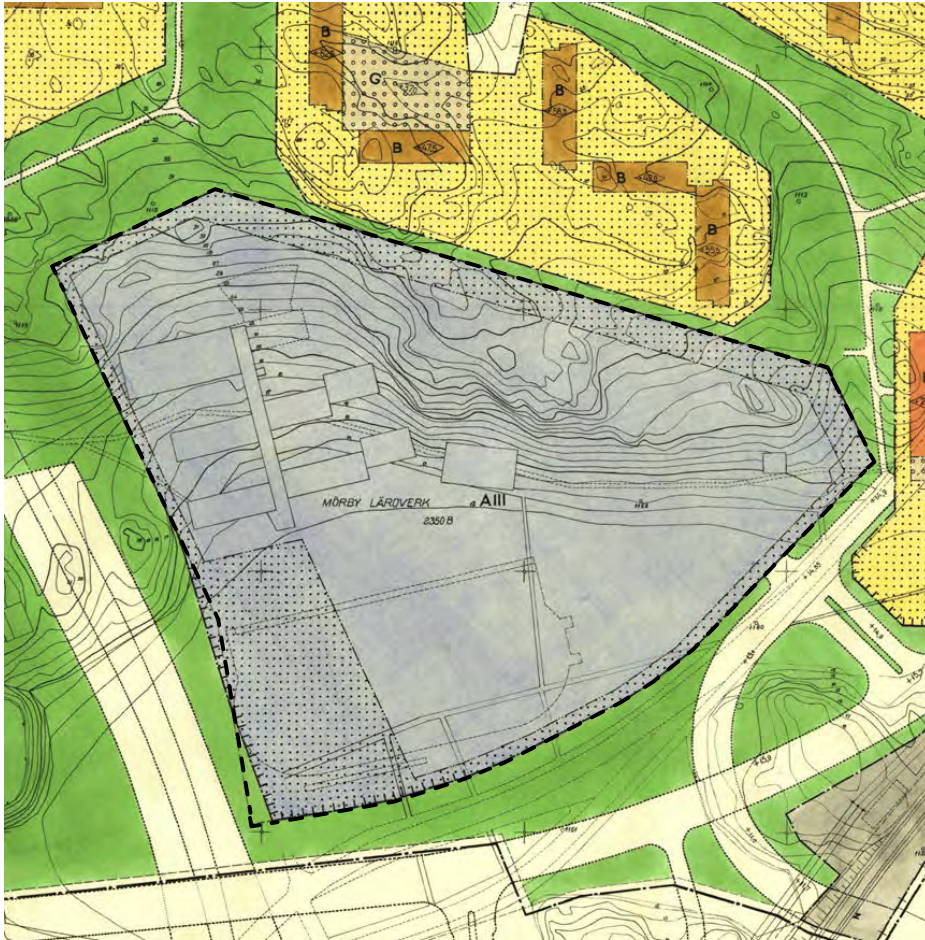


STORSKALIGA OFFENTLIGA BYGGNADER
Delvis slutna mot omgivningen



BARRIÄRER MOT OMGIVNINGEN
Nivåskillnader och infrastruktur- E18, Roslagsbanan,
Vendevägen

DETALJPLANER



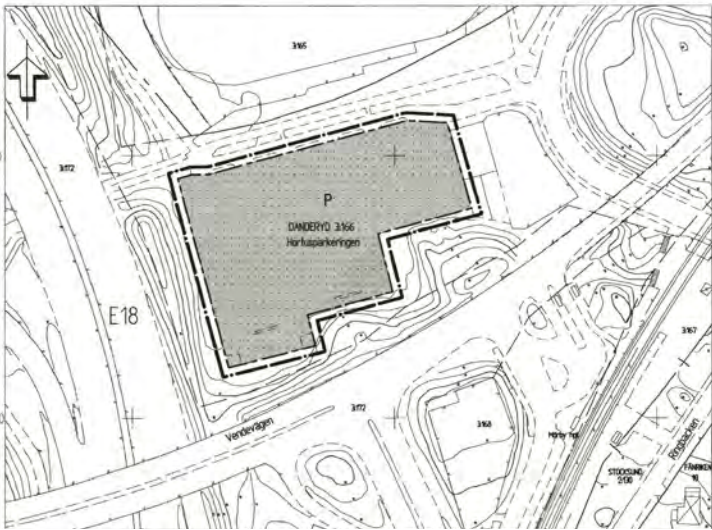
DETALJPLAN 1959 (S70)

- A Allmänt ändamål
- III Antal våningar
- Prickmark, mark får inte bebyggas



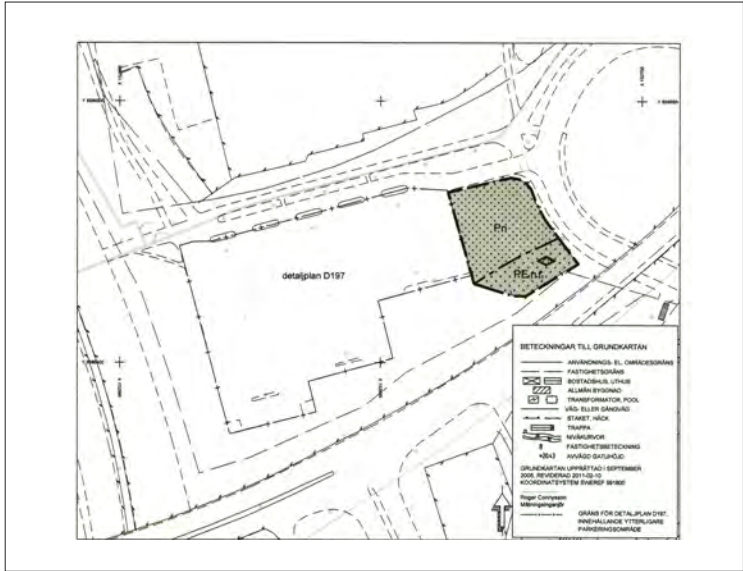
DETALJPLAN 1977 (S382)

- Ta Område för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål



DETALJPLAN 2006 (D197)

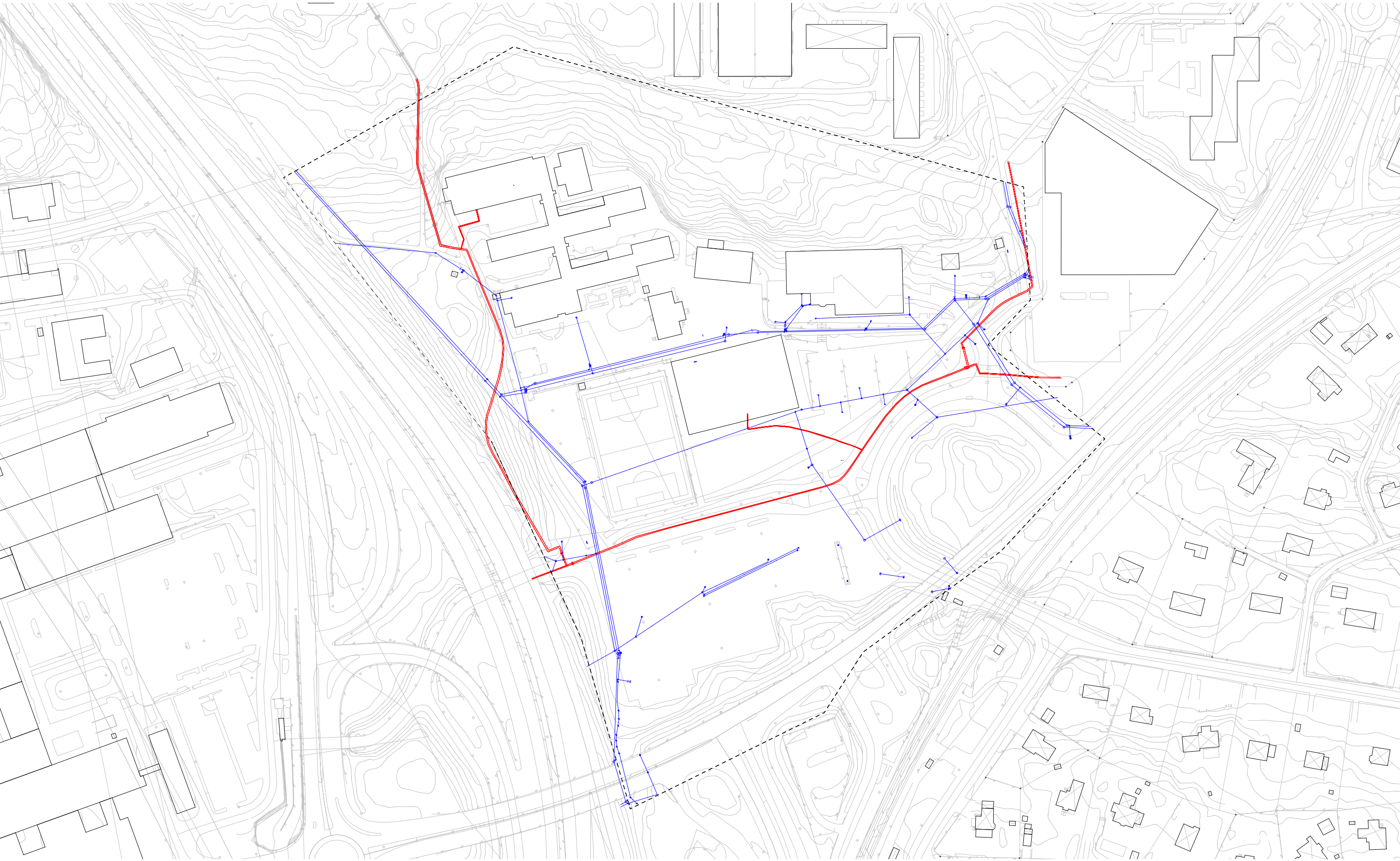
- P Parkering och därmed samhörigt ändamål
- Prickmark, mark får inte bebyggas



DETALJPLAN 2012 (D268)

- P Parkering och därmed samhörigt ändamål
- PE₁ Parkering och mindre återvinningsstation
- n Dagvatten ska fördröjas och infiltreras inom området
- f₁ Tillkommande återvinningskärl ska ha enhetligt utförande avseende färg och form
- 2,5 Högsta totalhöjd i meter
- Prickmark, mark får inte bebyggas

LEDNINGAR



— VA — Norr energi, Fjärrvärme

SKYFALL

NULÄGESSITUATION

Sweco har på uppdrag av Danderyds kommun utfört en skyfallsanalys i samband med den fördjupade lokaliseringstudien av nytt badhus i Danderyd. Syftet med analysen är att översiktligt utreda hur bebyggelse av en ny simhall kan komma att påverka skyfallssituationen i området. Detta för att säkerställa att nybyggnationen inte planeras så att den riskerar att skadas och/eller orsakar skada vid översvämning från minst ett 100-årsregn.

En analys har utförts för nuläggssituationen samt för respektive alternativ som i utredningen kallas alternativ A, C1 och C2. Analysen har genomförts för ett klimatanpassat 100-årsregn med varaktigheten 60 minuter motsvarande en nederbördsvolym på 71 mm (Dahlström 2010). En klimatkfaktor på 1,3 har använts.

Utförd skyfallsanalys visar att det ansamlas stora mängder vatten på området och att lågpunkten som breder ut sig enligt kartan intill rymmer ca 30 550 m³ vid ett 100-årsregn motsvarande 71 mm. På de allra djupaste punkterna, se röda områden i kartan, överstiger vattendjupet 1 m. Vattennivån ligger på + 12,81 m (RH2000). Kring den befintliga simhallen Mörbybadet ansamlas vatten längs med den östra fasaden.

Vid analys av en nederbördsmängd på 71 mm har den stora lågpunkten ännu inte fyllts upp och bräddat. Det innebär att lågpunkten fortsatt ackumulerar vatten om större nederbördsmängder faller över området. Lågpunkten bräddar västerut mot sjukhuset via Rygggradsvägen vid en nivå på +13,80 m. Det innebär att det teoretiskt kan ansamlas ytterligare 1 m vatten i lågpunkten.

Sweco rekommenderar att skyfallsarbetet arbetas vidare med i senare skeden.

EXEMPEL PÅ SKYFALLSHANTERING



Skyfallsstråk vid Jarlaplan, Stockholm. Exempel på gestaltade rännor med skyfallsmönster framtagna av Sweco.

LÖSNINGAR

För skyfallshantering finns exempel på lösningar som kan användas för att fördela och fördröja vattenvolymer:

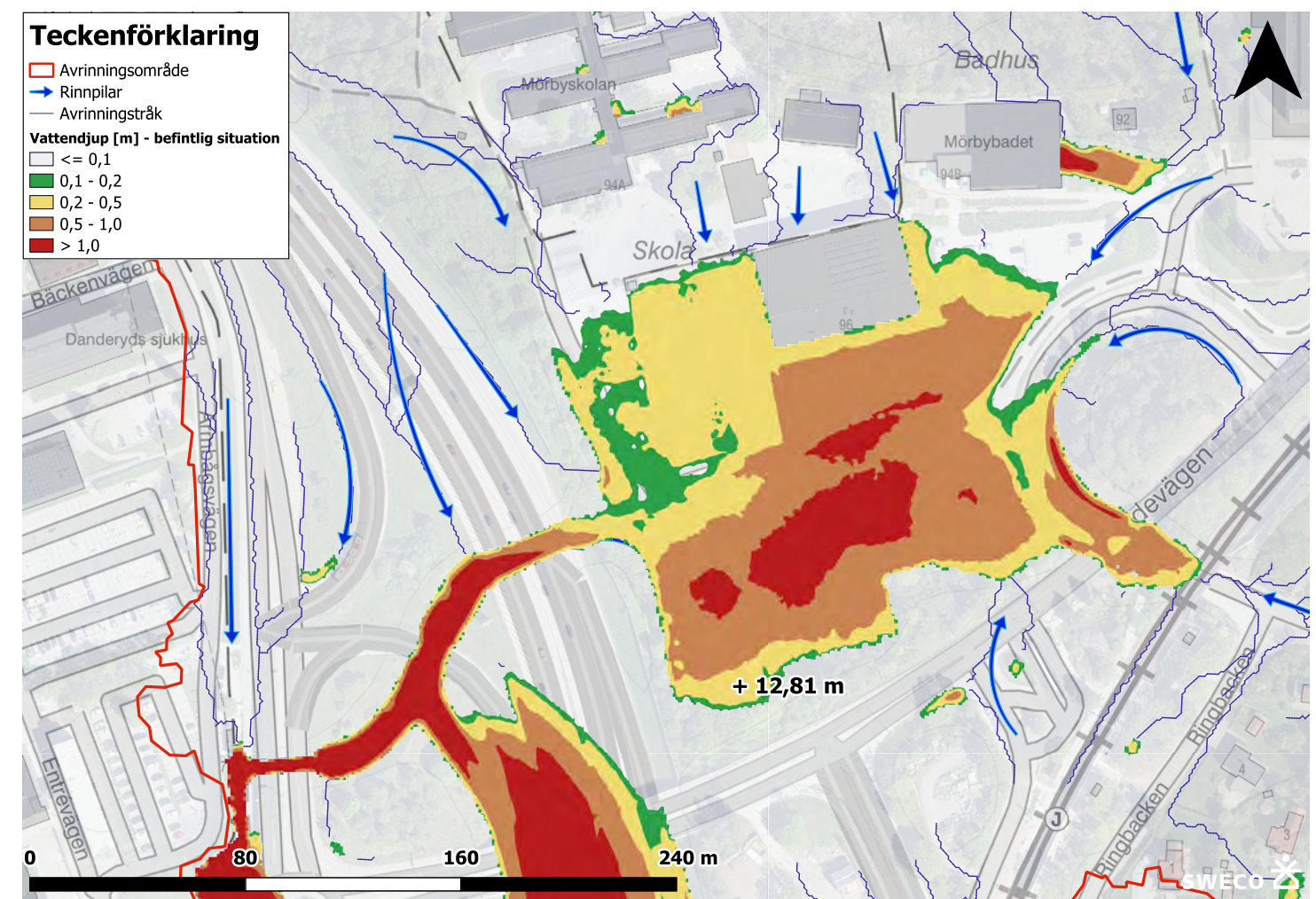
- Skyfallsstråk:**
Ytliga avrinningsvägar såsom rännor längs gator, gång- och cykelbanor mm kan användas för att leda dagvatten och säkra en kontrollerad avrinning.
- Större dikesstråk / öppna diken:**
Dimensionerade öppna stråk, t.ex. i park- eller kantzoner, som kan ta emot stor flöden ytligt och leda vattnet vidare mot skyfallszoner eller utlopp. Vid anläggning av diken med brant längslutning behöver dämmen integreras för att möjliggöra fördröjning av flödena.
- Regnbäddar / nedsänkta skyfallszoner:**
Nedsänkta delar av parker, gräsytor eller lek- och idrottsytor (t.ex. fotbollsplaner) som tillfälligt tillåts fyllas för att magasinera och fördröja vatten vid skyfall men som kan användas vid perioder utan regn.
- Torrdammar / överdämningsytor:**
Nedsänkta grönytor som fylls upp vid skyfall för flödesutjämning och viss rening av de flöden som passerar. Torrdammarna har ingen permanent vattenspiegel.
- Underjordiska magasin:**
Cisterner/kassetter/tunnlar under mark kan användas för att fördröja vatten. Åtgärden används ofta som komplement till ytliga lösningar, som rekommenderas i första hand. Brunnar och ledningssystem behöver dimensioneras för att säkerställa tillräcklig intagskapacitet.

Generellt: Samtliga åtgärder behöver utformas med möjlighet till avtappning till ledningsnätet, för att undvika att vatten blir stående under längre perioder. Avtappning sker när det finns tillgänglig kapacitet i ledningsnätet.



Regnbäddar i Norra Djurgårdsstaden bidrar till en trivsam miljö samtidigt som de hanterar översvänningsproblematik.

KARTA 100-ÅRSREGN



Karta över maximalt vattendjup [m] vid ett klimatanpassat 100-årsregn motsvarande en nederbördsvolym på 71 mm. Bakgrundskarta: Lantmäteriet och Google Satellite.



Nedsänkt basketplan med underjordiska reservoarer i Köpenhamn, Danmark.



Exempel på större dikesstråk i Broparken, Vallastaden.

BELÄGGNINGSDINVENTERING

PARKERINGSPLATSER

Som underlag till lokaliseringsutredningen har Sweco utfört en beläggningssinventering av parkeringsplatserna inom utredningsområdet för nytt badhus.

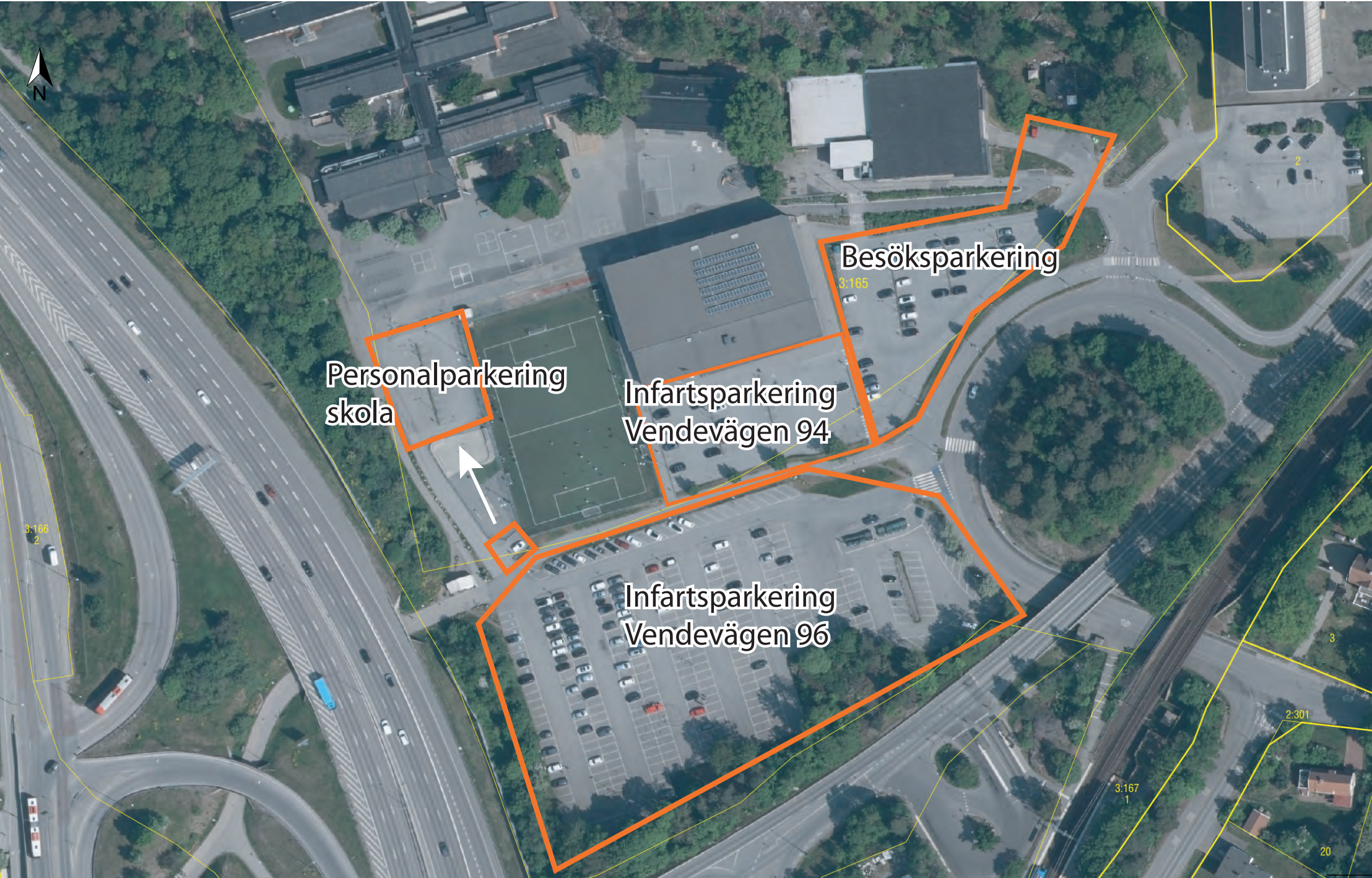
Inventeringen utfördes under mars månad en måndag, onsdag och söndag. Inventeringen utfördes i samband med bokade aktiviteter i badhuset för att fånga badhusets maxtimmar för parkering. Under måndagen och onsdagen inventerades parkeringen vid två tillfällen, kl 12:00 och 16:30. På söndagen utfördes inventeringen kl. 16:30.

De parkeringar som inventerades är kommunens infartsparkering på Vendevägen 94 och 96, besöksparkering till Mörbybadet och Mörbyhallen samt personalparkering till skolan. Totalt inventerades 498 parkeringsplatser, se bild nedan.

Generellt är det relativt hög beläggning på parkeringarna. Framför allt under lunchtid på vardagar då infartsparkeringarna visar cirka 90% beläggning. Besöksparkeringen till Mörbyhallen och Mörbybadet hade störst beläggning under söndag eftermiddag med cirka 80% beläggning. Infartsparkeringarna används som pendelparkering och innebär betydligt lägre beläggning under helgen.

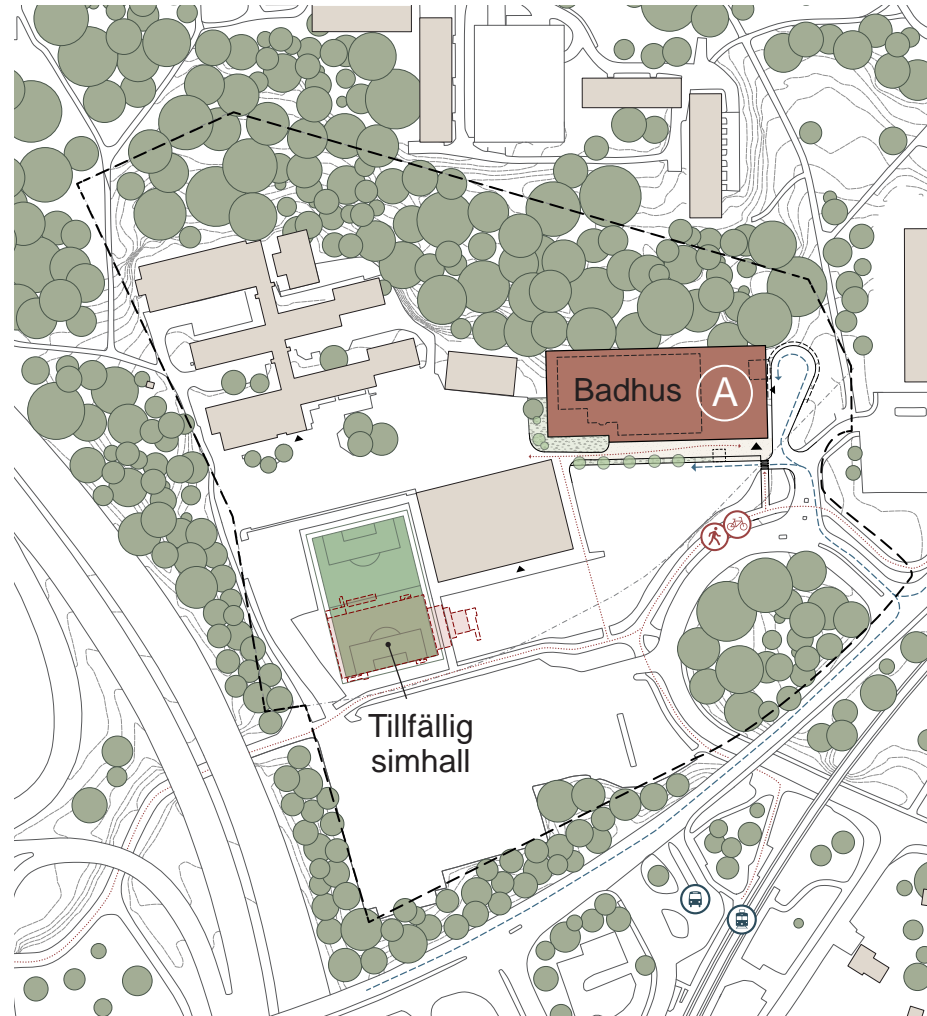
Infartsparkeringarna regleras med avgift kl 07-16 på vardagar och kräver parkeringstillstånd. För att få parkeringstillstånd krävs det att man är folkbokförd i kommunen och fordonet är registrerat på den som söker. Övrig tid är avgiftsfri och inget parkeringstillstånd krävs. För helger och kvällar kan därmed infartsparkeringarna samnyttjas med besöksparkering för Mörbybadet och Mörbyhallen.

Parkeringar i ett område bör vara belagda till 90 % över tid, på det viset minimeras söktider samtidigt som marken utnyttjas effektivt. En beläggning i spannet 70–90 % innebär ett bra utnyttjande av parkeringarna. De står varken tomma eller upplevs fullbelagda. Under 70 % beläggning kan ses som underutnyttjad kapacitet.



		Måndag 2/3		Onsdag 4/3		Söndag 8/3
	Antal platser	12:00	16:30	12:00	16:30	16:30
1. Infartsparkering	331	315	256	322	256	111
2. Infartsparkering	55	45	31	48	29	10
3. Besöksparkering	83	63	52	66	44	67
4. Personalparkering skola	29	24	13	21	14	1
Beläggning	498	90%	71%	92%	69%	38%

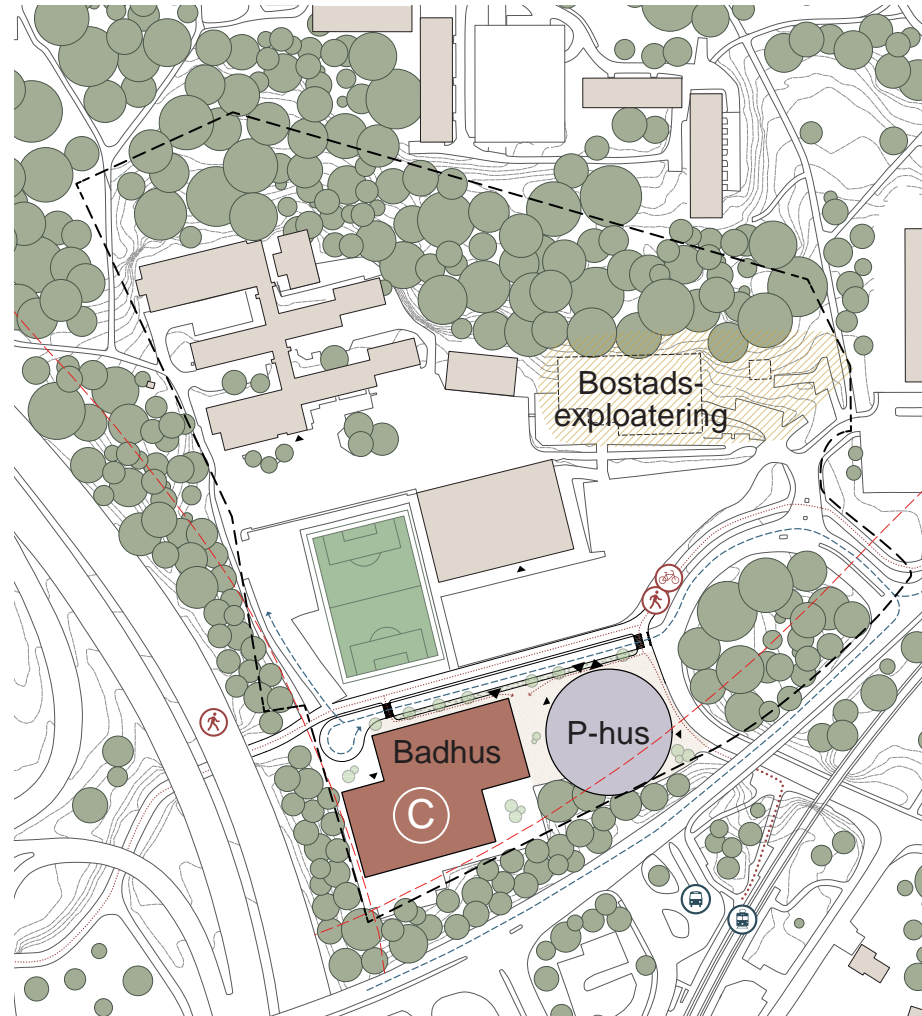
LOKALISERINGSLTERNATIV



ALTERNATIV A

PLACERING PÅ BEFINTLIG BADHUSTOMT

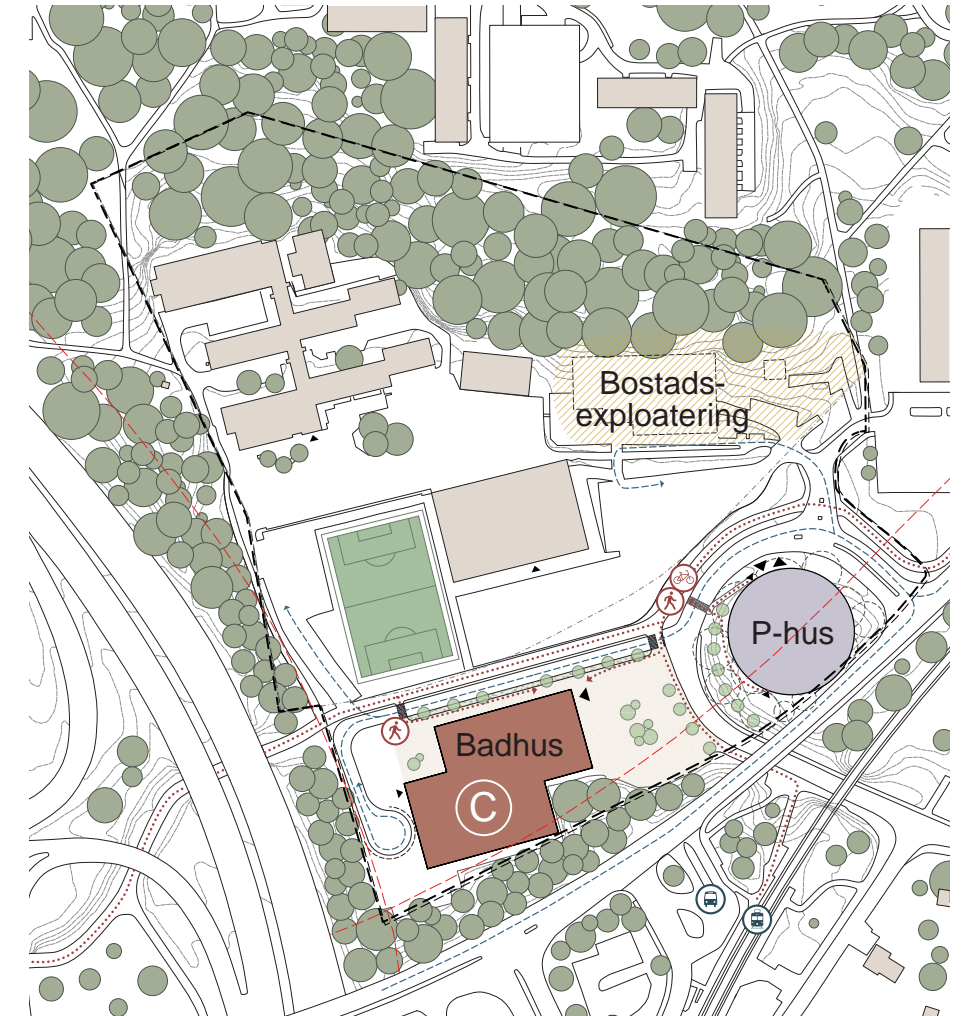
- Under rivning av Mörbybadet och byggnation av nytt badhus på samma plats ersätts badet av en tillfällig simhall på del av fotbollsplanen.



ALTERNATIV C1

PLACERING PÅ BEFINTLIG PARKERING

- Parkering invid badhus
- Möjlig bostadsexploatering på befintlig badhustomt



ALTERNATIV C2

PLACERING PÅ BEFINTLIG PARKERING

- Parkering på annan plats
- Möjlig bostadsexploatering på befintlig badhustomt

ALTERNATIV A



TILLFÄLLIG SIMHALL

PLACERING PÅ FOTBOLLSPLAN & PARKERING

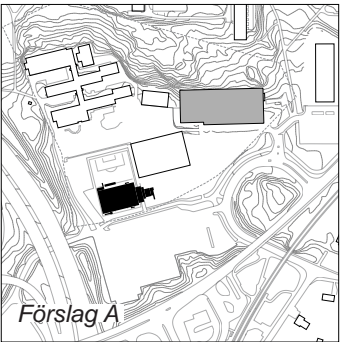
I alternativ A föreslås att nytt större badhus uppförs på samma plats som det befintliga Mörbybadet. Badet har i dag cirka 60 000 besökare/år och utgör en central anläggning för föreningsliv, simskola och skolsim i kommunen. En kommande stängning av badet inför rivning och byggnation av nytt badhus kräver en temporär lösning för att säkerställa samhällsviktiga verksamheter. En tillfällig simhall föreslås som en övergångslösning, men med begränsningar i kapacitet och funktionalitet.

Lokalisering av tillfällig simhall har studerats inom samma utredningsområde som det nya badhuset. Den tillfälliga simhallen Näckenbadet i Nacka kommun används som referens gällande utbredning, kapacitet och programfunktioner.

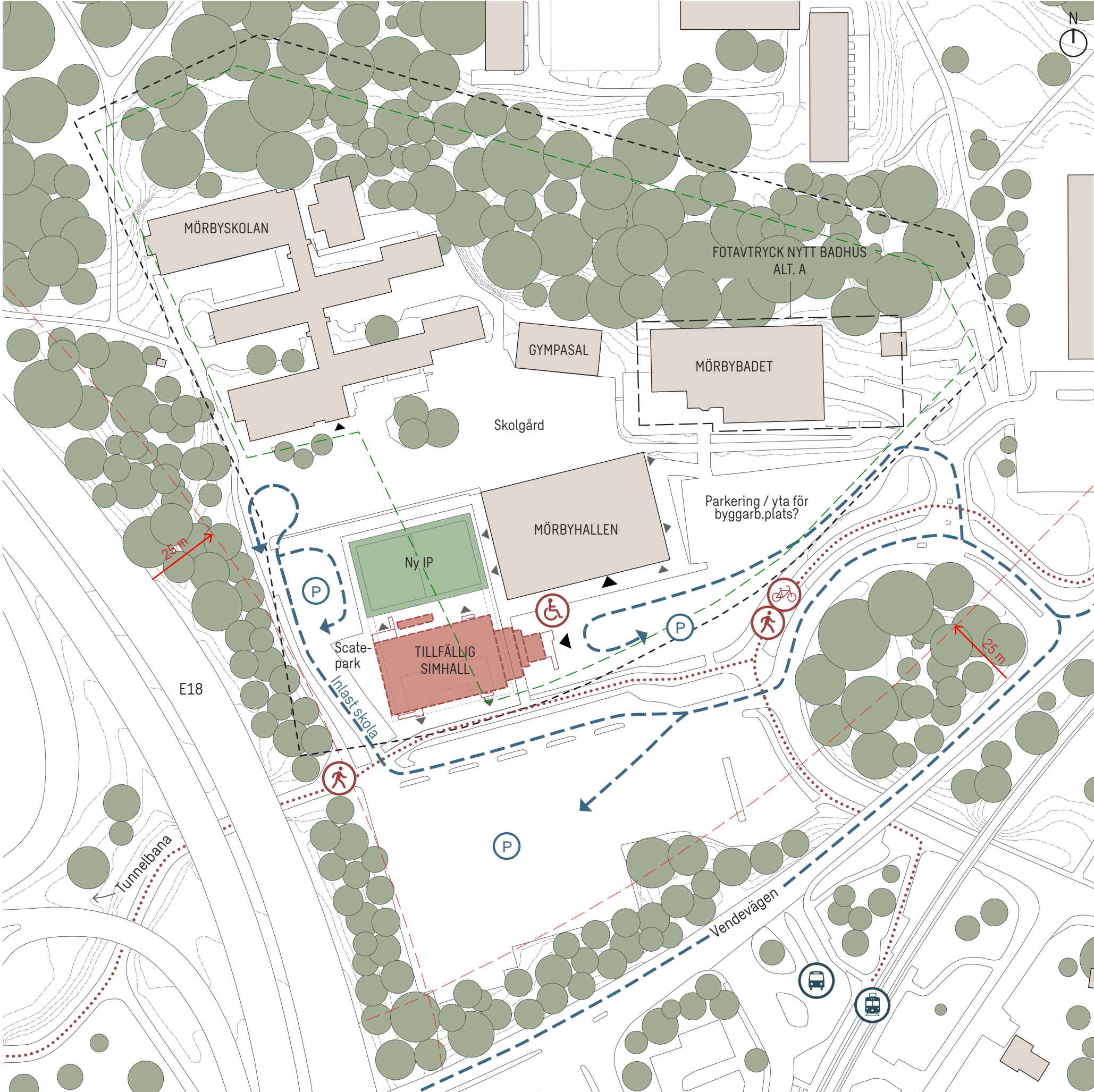
Simhallen föreslås placeras på del av den befintliga fotbollsplanen och parkeringen framför Mörbyhallen. En ny mindre idrottsplan kan anläggas i norr mot skolgården under tiden som den tillfälliga simhallen är i drift. När simhallen är borttagen återställs en fullstor fotbollsplan.

Stadsbyggnad

Simhallen placeras längs ett befintligt gång- och cykelstråk, väl synlig från flera håll. Ett samlande entrérum skapas framför den tillfälliga simhallen tillsammans med entrén till Mörbyhallen. För tillgänglighet behövs en ramplösning till entrén. Flertal utrymningsvägar med ramper tillkommer runtom simhallen. Volymen är i övrigt sluten mot omgivningen.



- Stråk- fotgängare/cyklister
- Stråk- fordon
- - - Fastighetsgräns Danderyd 3:165
- Detaljplan (S70) Allmänt ändamål
- Säkerhetsavstånd farligt godsled
- Utredningsområde nytt badhus



TILLFÄLLIG SIMHALL

KONSEKVENSER AV PLACERING

Skyfall

Lågpunkten har ett lägre vattendjup på den befintliga fotbollsplanen, 0,2 – 0,5 m, vilket innebär att en mindre mängd vatten trycks undan av byggnaden. Även om den temporära simhallen kommer att påverka situationen i lågpunkten förväntas denna endast vara temporär och i samband med att den nya simhallen tas i bruk kommer situationen att återgå till ett scenario mer likt nuläggessituationen.

Den temporära simhallen kommer att medföra en ökad belastning på nedströms passage och omringliggande infrastruktur. Dock förväntas inte den temporära simhallen att medföra en ökad skada på den översvämmande ytan.

Fördelar

- Förslaget samspelar väl med befintliga byggnader och ramar in en entréplats för Mörbyhallen och tillfällig simhall.
- Entréläge vetter mot naturligt gångstråk
- Liten påverkan på befintlig trafiksituation
- Utnyttjar befintlig parkering vid Mörbyhallen för angöring
- Utnyttjar befintlig parkering vid skola för leverans/drift
- Möjlighet att anlägga en mindre fotbollsplan på befintlig IP ca 35x20 m (5-mannaplan SvFF 30x15-20 m)
- Tillfällig simhall ryms inom fastighetsgräns

Nackdelar:

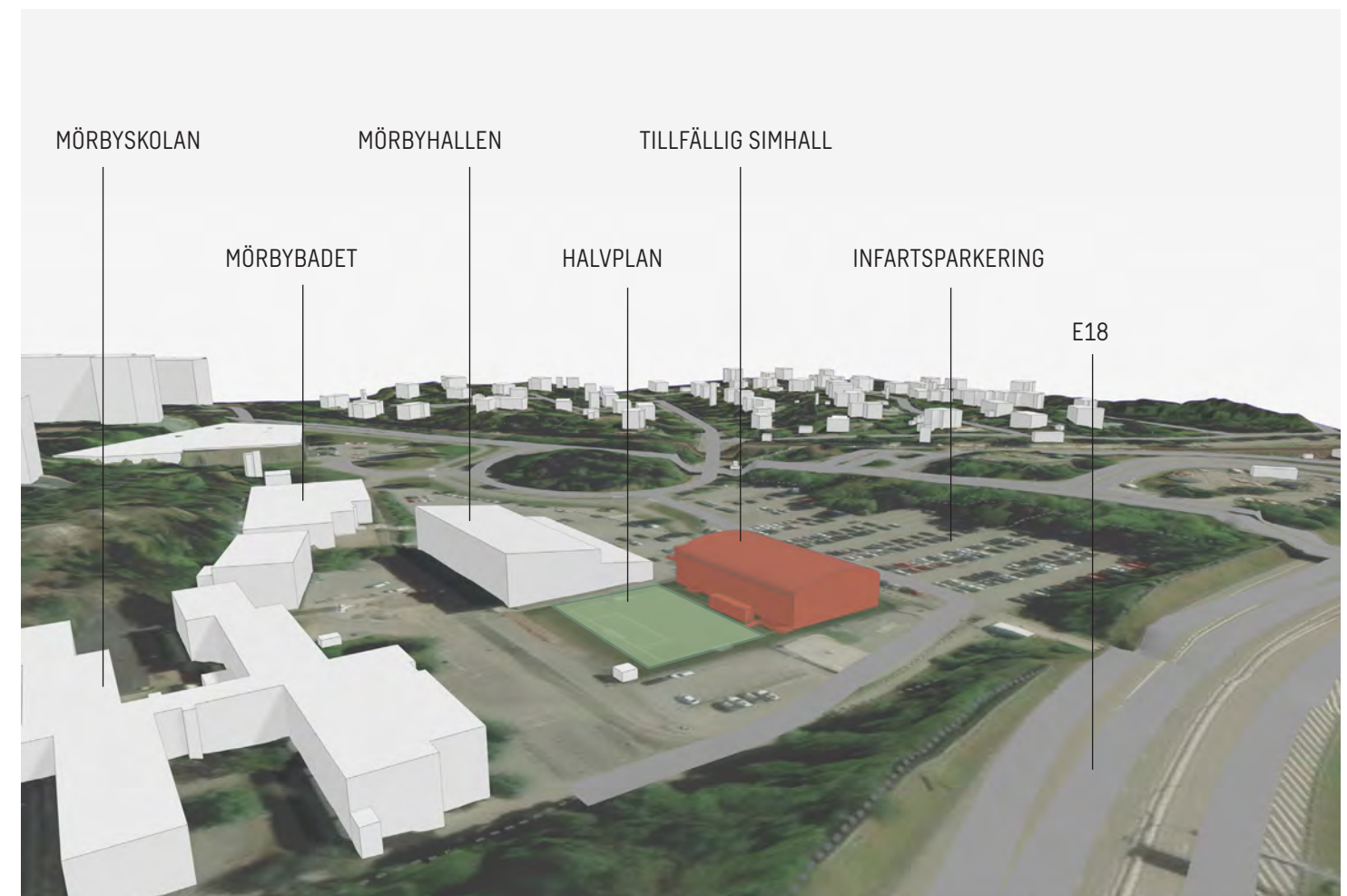
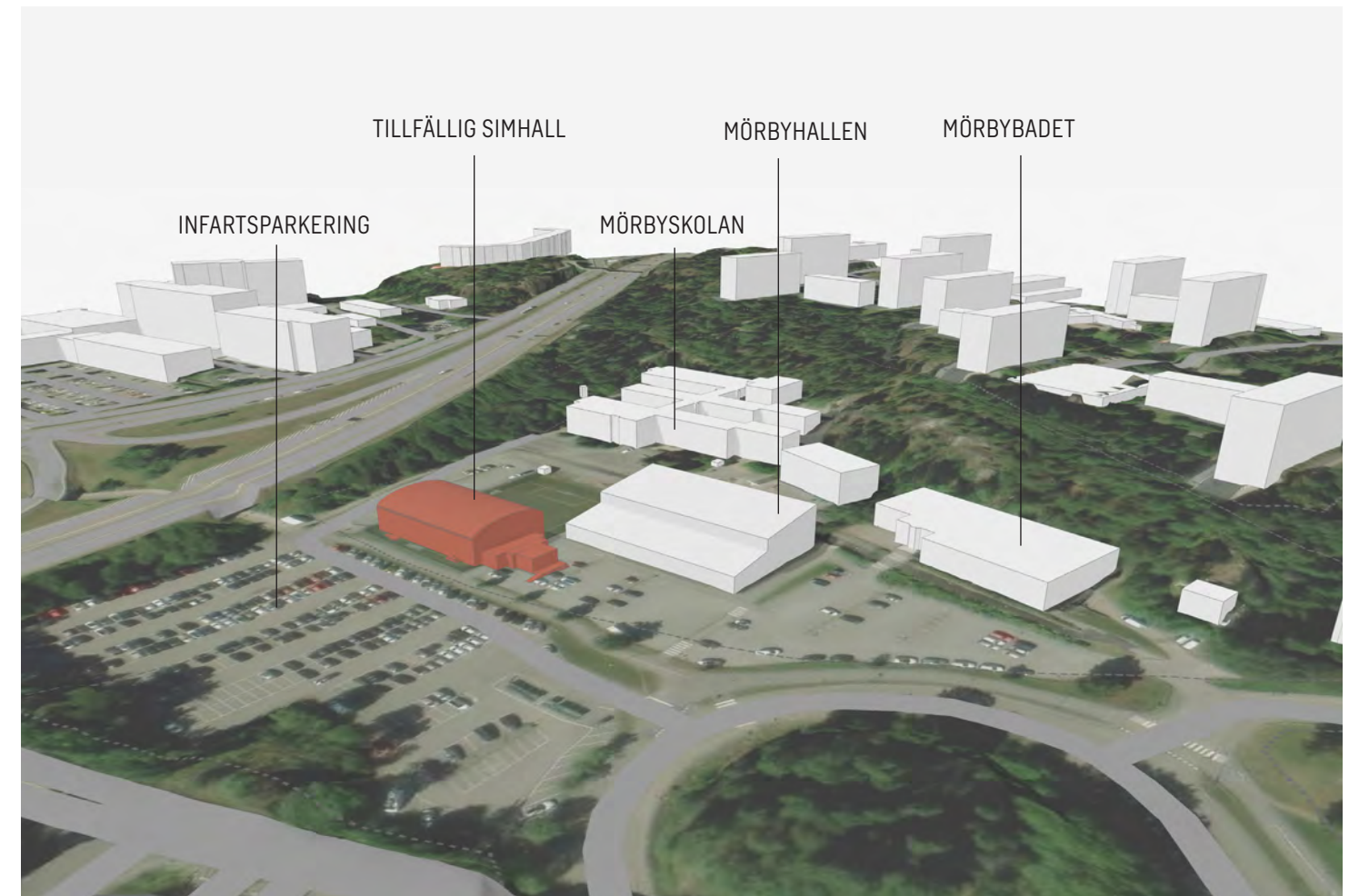
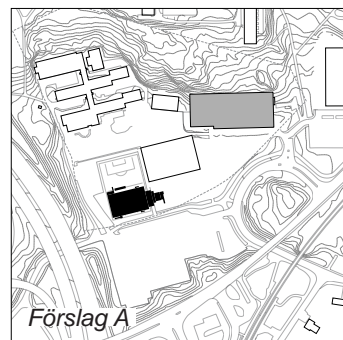
- Den tillfälliga simhallen tar delar av besöksparkering till Mörbyhallen i anspråk. Kan ev ersättas på befintlig återvinningsstation vid infartsparkeringen.
- Tar delar av parkering till skola i anspråk för vändyta för leveranser/drift
- Tar delar av idrottsplatsen i anspråk
- Vid byggnation av en ny simhall på befintlig badhusplats kan det bli ont om parkeringsplatser då en byggarbetsplats behöver både etableringsyta och många parkeringsplatser till bygget.

Förutsättningar:

- Placering av tillfällig simhall på befintlig idrottsplan kommer att kräva ett tidsbegränsat bygglov på delvis prickad mark.

Frågor att utreda vidare

- Risk E18, placering nära farligt godsled
- Ledningsdragning
- Skyfall påverkan
- Trafik, påverkan på befintliga parkeringar
- Parkeringsbehov tillfällig simhall



REFERENSEXEMPEL TILLFÄLLIG SIMHALL

KAPACITET & FUNKTIONER

Bedömd kapacitet i tillfälligt bad

Den tillfälliga simhallen Näckenbadet i Nacka kommun har studerats som referensexempel. Badet har ett besöksantal på 30 000 pers/år (Källa: Nacka kommun), vilket innebär ungefär hälften av Mörbybadets nuvarande kapacitet. Kapaciteten riktas främst till prioriterade målgrupper: föreningsliv, simskola och skolsim.

Jämförelse besöksantal:
Mörbybadet i dag: 59 444 besök/år
Tillfälligt bad (bedömning): 30 000 besök/år

Allmänhetens tillgång minskar avsevärt, från cirka 25 000 besök/år till uppskattningsvis 6 000.

Effekter för föreningsliv och skolor

Föreningarna Danderyds Sim och Fisken bedöms få kapacitet att bedriva en större del av sin verksamhet i det tillfälliga badet. Detta prioriteras eftersom avbrott riskerar stora medlemsbortfall och flytt av aktiva till andra kommuner.

Skolorna i Danderyd bedöms kunna få tillgång till tider motsvarande deras behov. Däremot finns inte kapacitet att ta emot skolor från andra kommuner.

Möjlighet till extern kapacitet

Förvaltningen har haft dialog med Sollentuna, Täby, Lidingö, Solna och Sundbyberg för att undersöka möjligheten att hyra banor under perioden 2030–2032. Kommunerna är positiva till samverkan men kan inte lämna några garantier eftersom deras egna behov och beläggning är osäkra, och i vissa fall planeras renoveringar. Detta innebär att kommunen inte kan räkna med extern avlastning.

Förslag på funktioner i tillfälligt bad

Med utgångspunkt i referensexemplet Näckenbadet föreslås följande funktioner i den tillfälliga simhallen:

- 25-metersbassäng med 6 banor (varav 2 banor har uppbyggt golv för grundare vattendjup, används som undervisningsyta)
- Liten entréhall med reception
- 2 mindre omklädningsrum, herr/dam
- Ev flex- omklädning (ej i Näckenbadet)
- Personalutrymmen
- Förråd

Det tillfälliga badet har en reducerad funktionalitet jämfört med Mörbybadet. Anläggningen blir därmed ett renodlat tränings- och utbildningsbad, inte ett fullvärdigt ersättningsbad för Mörbyhallen.

Funktioner som inte ersätts

Följande funktioner utgår i en tillfällig simhall:

- Grund undervisningsbassäng
- Småbarnsplask
- Rutschkana
- Bastu
- Café
- Kansli lokal för föreningar

Detta påverkar särskilt barnfamiljer, spontanbesök och verksamhet som kräver varierade vattenmiljöer. Behövs dessa funktioner utökas tillkommer kostnader och ytor för dessa.

Kostnad

Total investeringskostnad: ca 70 MSEK
(Referens Näckenbadet. Typiskt intervall för temporära bad i svensk kommunal sektor)
Total driftkostnad per år: ca 10 MSEK
Totala intäkter: ca 3,5–6,5 MSEK per år?

Sammanfattande slutsatser

- Ett tillfälligt bad kan endast ersätta delar av den nuvarande verksamheten och saknar många av Mörbybadets funktioner.
- Kapaciteten halveras, vilket kräver prioritering av föreningsliv och skolsim.
- Allmänheten får markant minskad tillgång
- Externa bassängtider är osäkra och kan inte förväntas vara en trygg lösning.
- Temporär anläggning bör ses som en nödvändig men begränsad övergångslösning i väntan på nytt bad.

Samlad bedömning

Ett tillfälligt bad innebär:

- Hög investeringskostnad
- Hög driftkostnad
- Minskade intäkter på grund av halverad kapacitet
- Betydande samhällsnytta för skola och föreningsliv under övergångsperioden



Referensexempel; Näckenbadet tillfällig simhall. 25 metersbassäng



Referensexempel; Näckenbadet tillfällig simhall. Badet består av en tältkonstruktion som innehåller bassängrummet. Baracker dockar an och innehåller entré och omklädning.

ALTERNATIV A

PLACERING PÅ BEFINTLIG BADHUSTOMT

I alternativ A föreslås ett nytt badhus på samma plats som det befintliga Mörbybadet. Den nya anläggningen rymmer fler funktioner och större kapacitet än dagens badhus, vilket innebär att byggnaden får en större volym och fotavtryck. Volymen breder ut sig mot öst och tar mer av kullen i anspråk, vilket kräver omfattande insatser i markarbete /sprängning och anpassning till den kuperade topografin. Badhusets volym har utretts med utgångspunkt i att så få parkeringsplatser som möjligt påverkas.

Lokaliseringen innebär att badhuset fortsatt ligger i anslutning till Mörbyhallen och skolan, vilket ger möjligheter till samutnyttjande.

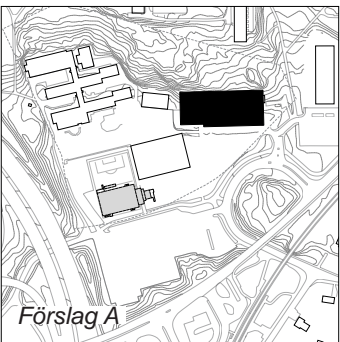
Stadsbyggnad

Badhusets lokalisering på en redan etablerad badhustomt kan vara positivt för igenkänning och platsens identitet. Samtidigt innebär tomtens storlek och de stora nivåskillnaderna att möjligheterna till att utveckla området begränsas.

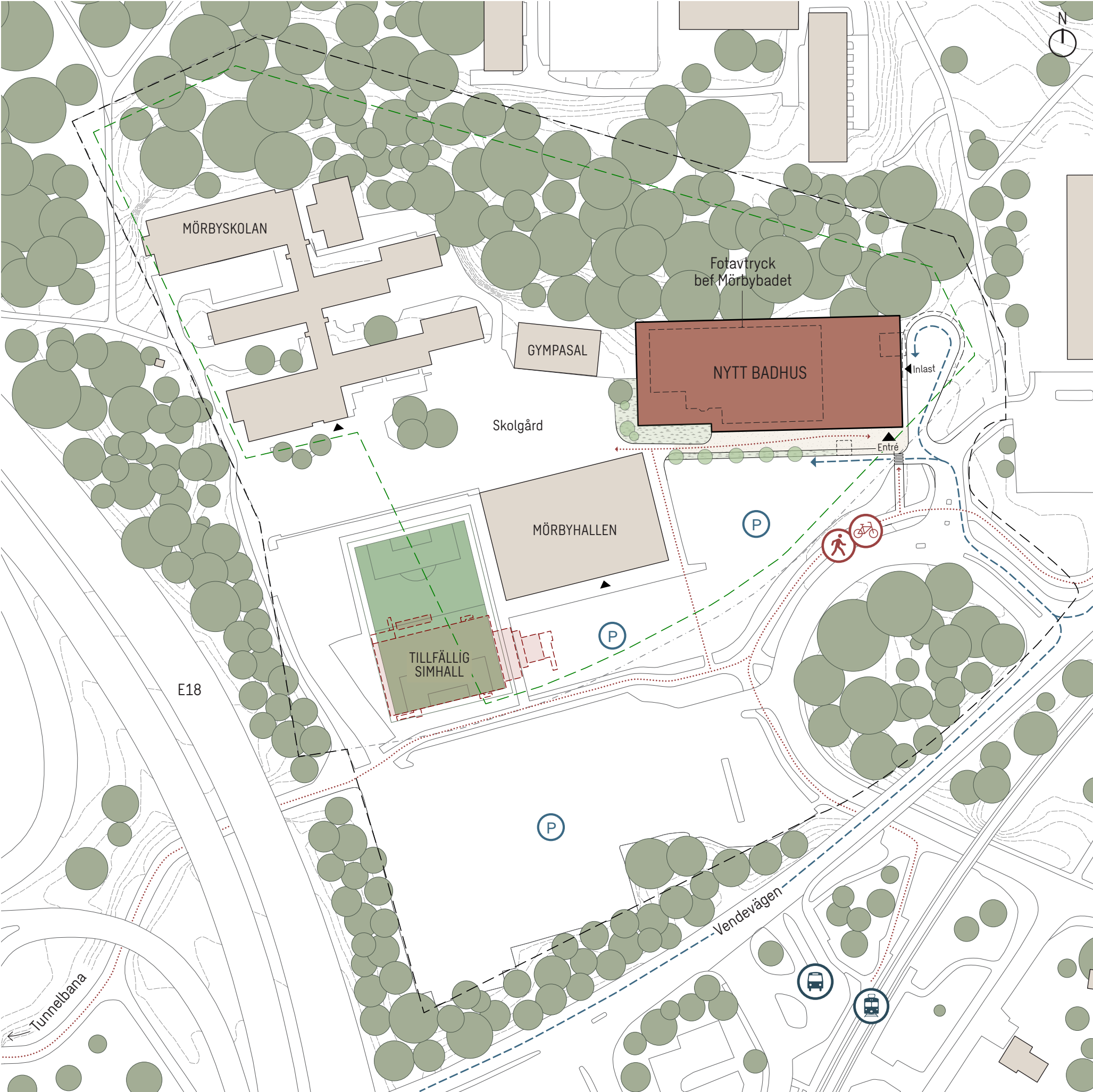
Badhuset placeras i gränsen mellan parkering i söder och den skogsklädda kullen i norr, vilket ger byggnaden en naturnära inramning. Entrén placeras i det sydöstra hörnet, väl synlig från korsningen och rörelsestråken genom området. I anslutning till entrén kan en mindre entréplats skapas, men utrymmet är begränsat och ger små möjligheter till ett större torg eller vistelseyta. Gångstråket framför badhuset stärks och tydliggörs, vilket skapar en bättre koppling mellan badet, Mörbyhallen och skolan. Gymmet i bottenplan bidrar till en öppen aktiv fasad mot söder.

De stora höjdskillnaderna på platsen innebär att byggnaden behöver uppföras i suterräng. Detta påverkar möjligheterna till utblickar och dagsljus mot norr där bassängrummen får högt sittande fönster mot kullen. Suterränglösningen kan samtidigt bidra till att byggnadens skala upplevs lägre.

Tomtens begränsning i yta gör att ett nytt badhus med större volym kan upplevas inklämt på platsen. Badhusets placering och skala behöver studeras i relation till Mörbyhallen, bef gymnastiksal och korsningen utifrån aspekter som trygghet, barnperspektiv och stadsbild.



- Stråk- fotgängare/cyklister
- Stråk- fordon
- - - Fastighetsgräns Danderyd 3:165
- Detaljplan (S70) Allmänt ändamål
- Säkerhetsavstånd farligt godsled
- Utredningsområde nytt badhus



ALTERNATIV A

KONSEKVENSER AV PLACERING

Trafik

I alternativ A byggs badhuset på befintligt läge vilket innebär att befintliga parkeringar till stor del kvarstår. Angöring kan lösas öster om byggnaden. Här finns idag cirka 8 parkeringsplatser som behöver tas i anspråk för angöring. Befintlig infart till parkering kan nyttjas för att nå badhuset. Kantstenslinje rätas upp och anpassas till badhusets långsida vilket ger ökat utrymme till parkeringen. Parkeringen bör ses över för att optimeras ytterligare.

Gångbana, cykelparkering och RHP ryms vid entréläge, även ytterligare parkering i form av långsgående parkering är möjlig. Ny koppling från GC-bana utmed Vendevägen är möjlig att tillskapa till entréläget. För gångbana gäller lutning om max 5% för god tillgänglighet, vilket ryms i förslaget.

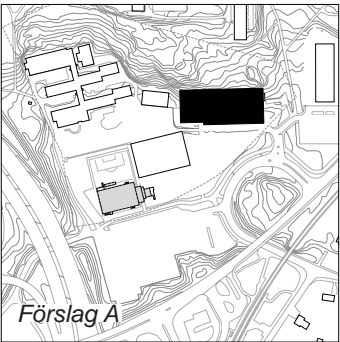
Skyfall

Ett genomförande av alternativ A innebär inte någon direkt påverkan på lågpunkten. En mindre lågpunkt intill befintlig simhall kommer dock att fyllas upp och byggas bort, uppskattad volym är ca 275 m³ vatten. Detta vatten kommer i stället avrinna till lågpunkten. Det tillkommande vattnet innebär att området bräddar och bidrar med vatten ner till passagen under E18 vid nederbörd på 29 mm i stället för 30 mm.

Den bortbyggda volymen behöver tillskapas på nytt för att inte öka belastningen mot lågpunkten som breder ut sig över parkeringen. Volymen bör i första hand planeras in i form av ytliga magasin som kan tillskapas genom nedsänkta ytor. Ytorna behöver placeras dit vattnet kan avrinna via självfall.

Fördelar alt A:

- Ingen ny detaljplan behöver upprättas. Gällande plan medger tillräcklig byggrätt.
- Egen rådighet över byggrätt/genomförande.
- Befintlig trafiklösning utvecklas. Ny tillgänglig angöringsgata, stärkt gångstråk och förbättrad inlastning.



- Endast liten påverkan på parkeringsplatser i området.
- Naturnära placering med möjlighet till kontakt med grönska.
- Etablerad badhustomt, igenkänning på platsen.

Nackdelar alt A:

- Rivning av befintligt badhus inför byggnation. Simundervisning, föreningsliv mm behöver förläggas till andra anläggningar under byggtid alternativt till tillfällig simhall.
- Begränsad yta på platsen. Riskerar att upplevas inklämt mellan Mörbyhallen, bergssluttning och vägnät.
- Placering in i kullen medför omfattande markarbeten/sprängning och anpassning av omgivande marknivåer. Badhuset byggs i suterräng vilket påverkar placering av dagsljusinsläpp.
- Placering styrd av detaljplanebestämmelser, bef. bebyggelse och höjder, samt platsförutsättningarna i övrigt.
- Begränsade möjligheter att samförlägga badhus med andra verksamheter (som inte tillåts av dp).
- Byggentreprenaden och byggarbetsplatsområdet kan påverka annan verksamhet i området.
- Merkostnader förknippade med särskilda platsanpassningar kan uppstå.

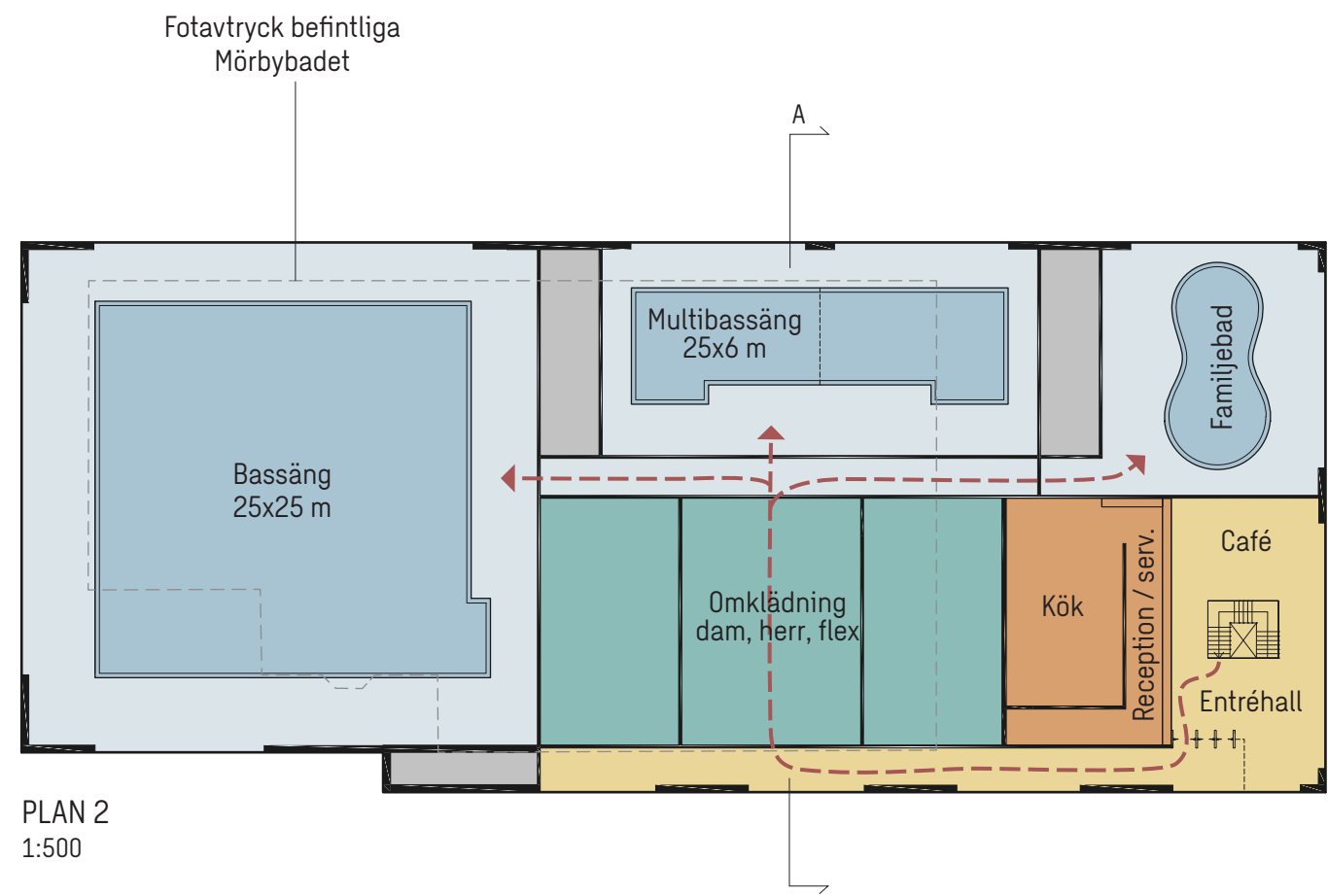
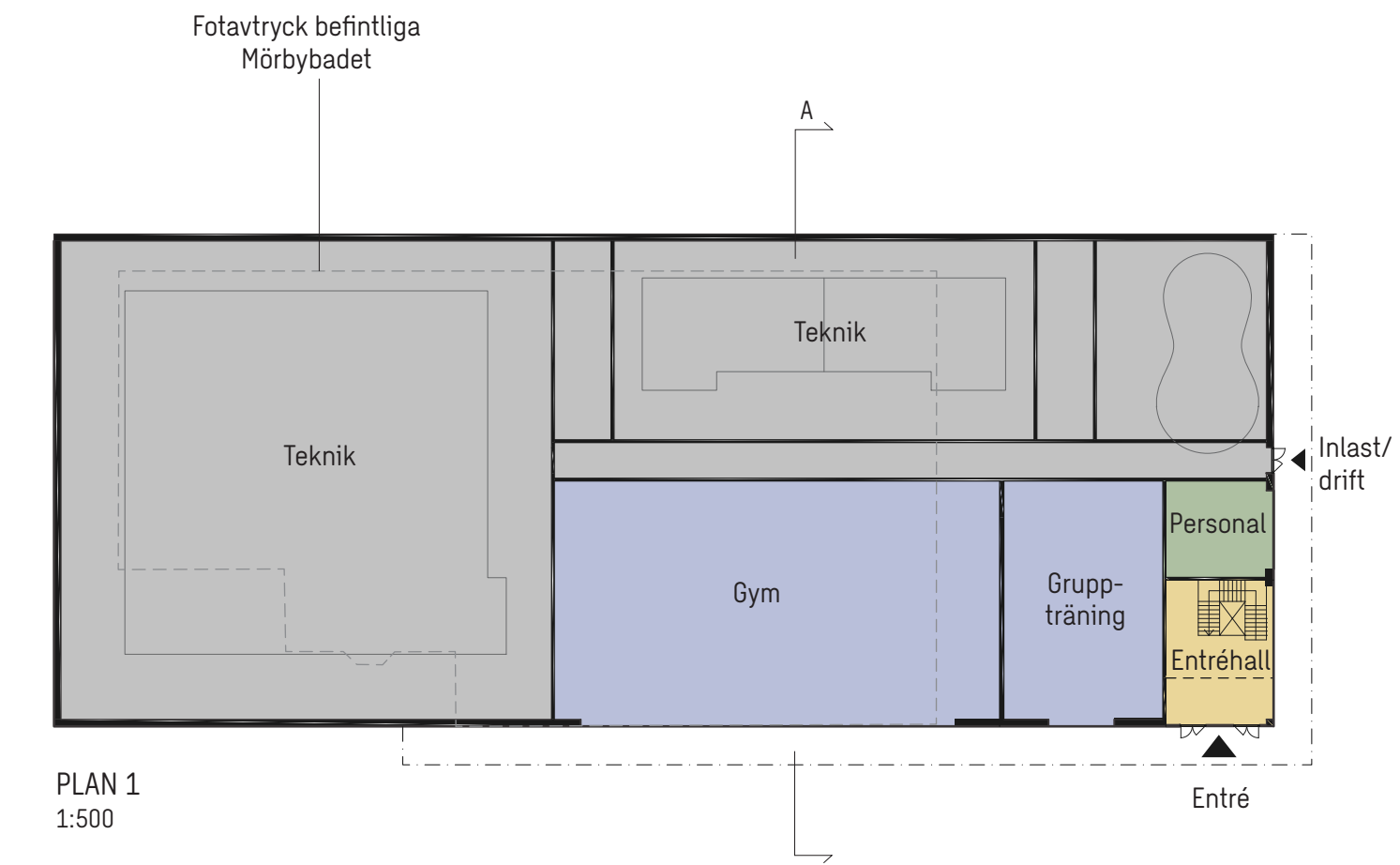
Frågor att utreda vidare

- Trafik/landskap- anpassning av mark, gc-stråk, tillgänglighet, angöring, inlast
- Parkeringsbehov nytt badhus
- Geoteknik- sprängning/markarbeten i kullen
- Dagsljus kopplat till suterränglösning
- Volymhantering/skala/relation till befintlig bebyggelse
- Påverkan naturvärden
- Skyfall och ytor för kompensation av vattenvolymer



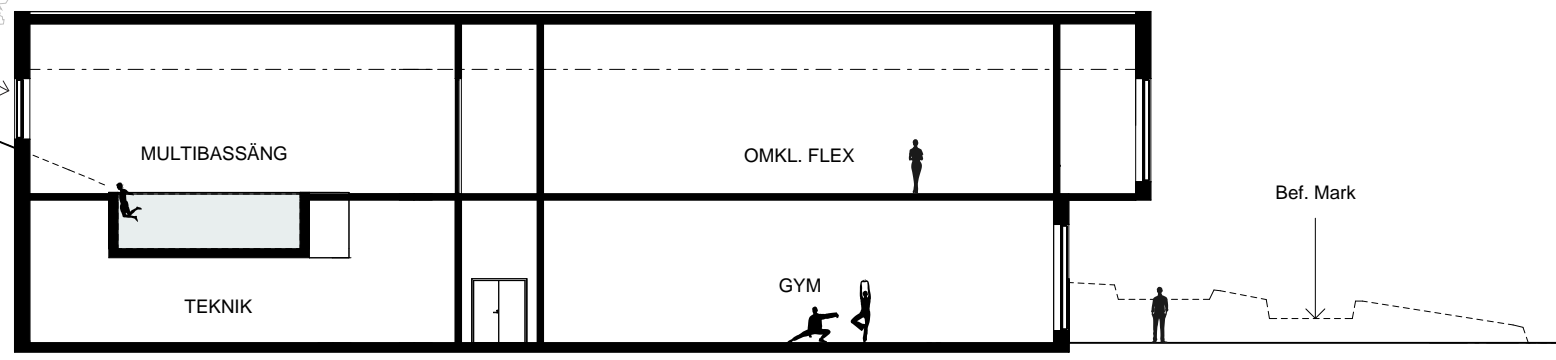
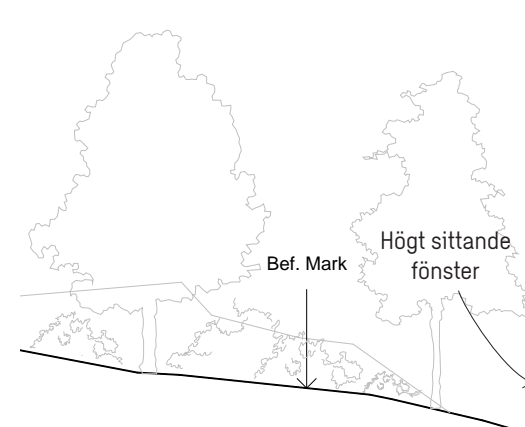
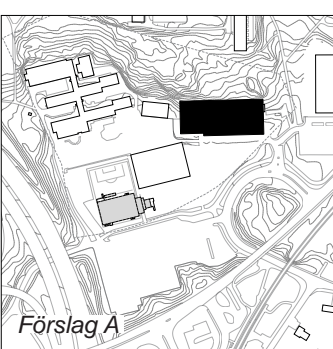
Flygvy från söder. Förslaget är inte utrett i detalj utan avsedd som inspiration och förslag på volymhantering. Nytt badhus föreslås på platsen där befintliga Mörbybadet står.

ALTERNATIV A
SCHEMATISK PROGRAMDISPOSITION

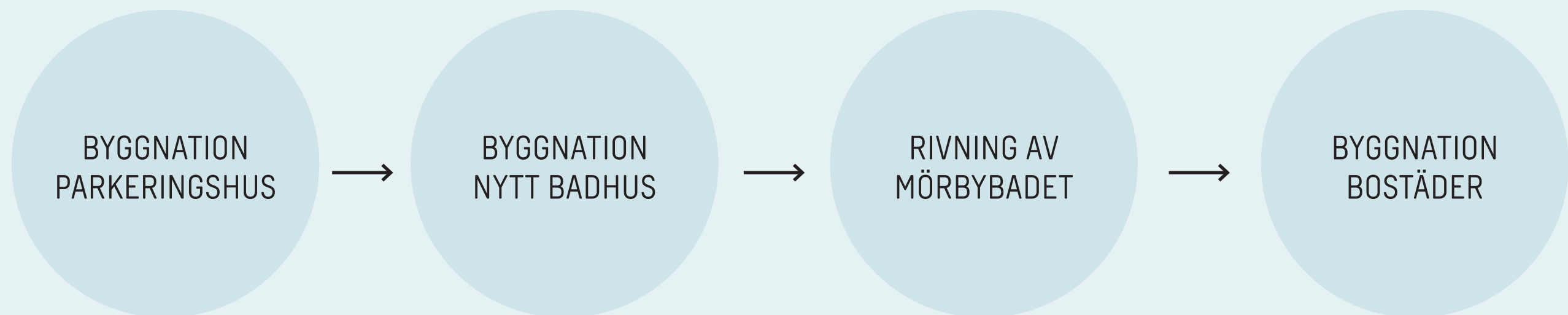


- | | | |
|------------|----------------|----------------|
| Poolområde | Entré, café | Gym |
| Bassäng | Reception, kök | Frd, teknik |
| Omklädning | Personal | Flöde besökare |

BTA: ca 7 000 m²

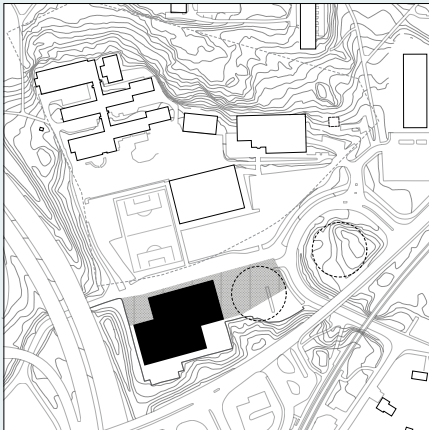


ALTERNATIV C



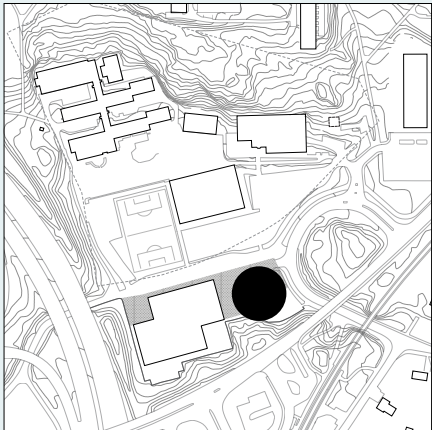
ALTERNATIV C

BADHUS PÅ INFARTSPARKERING

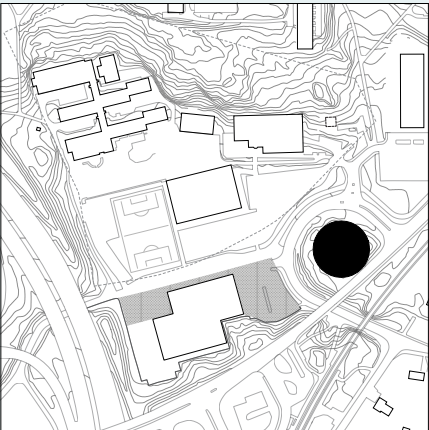


PLACERING P-HUS

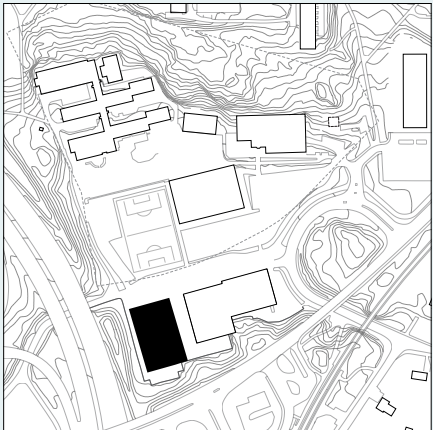
C1



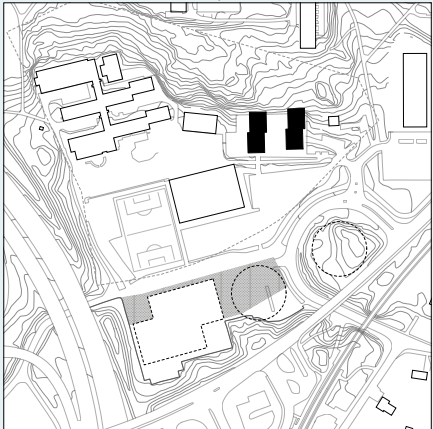
C2



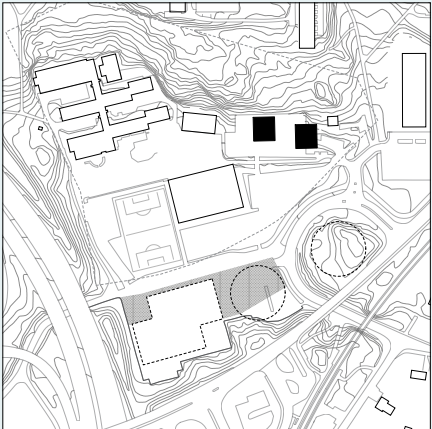
C3



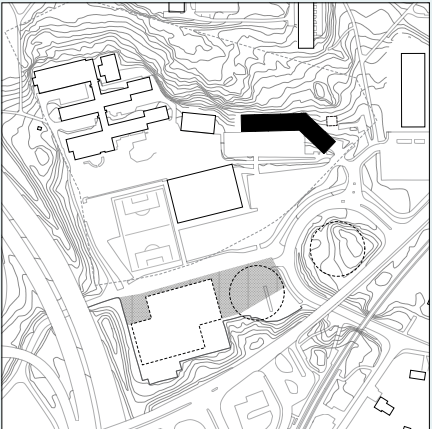
BOSTADSEXPLOATERING



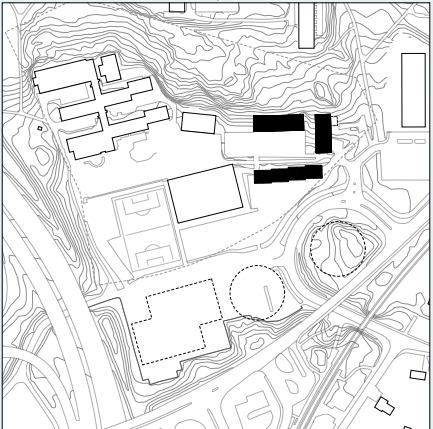
LAMELLHUS



PUNKTHUS



VINKELBYGGNAÐ



STADSRADHUS

ALTERNATIV C1

PLACERING PÅ BEFINTLIG PARKERING

Alternativ C1 innebär lokalisering av nytt badhus på infartsparkeringen intill E18 och Vendevägen. För att ersätta de parkeringsplatser som tas i anspråk föreslås ett nytt parkeringshus i direkt anslutning till badhuset. Platsens centrala läge och närhet till kollektivtrafik skapar goda förutsättningar för badhuset att bli en attraktiv och välbesökt anläggning.

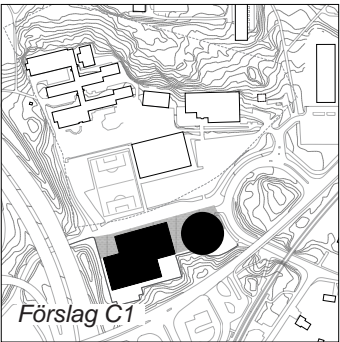
Stadsbyggnad

Badhusets placering på infartsparkeringen gör det möjligt att ta ett helhetsgrepp om områdets utveckling och omvandla dagens trafik- och parkeringsdominerade miljö till en mer stadsmässig och aktiv plats med fokus på rörelse, bad, motion och hälsa. Med badet tillförs nya publika funktioner som kan bidra till ökad trygghet och att området blir en tydlig målpunkt i kommunen.

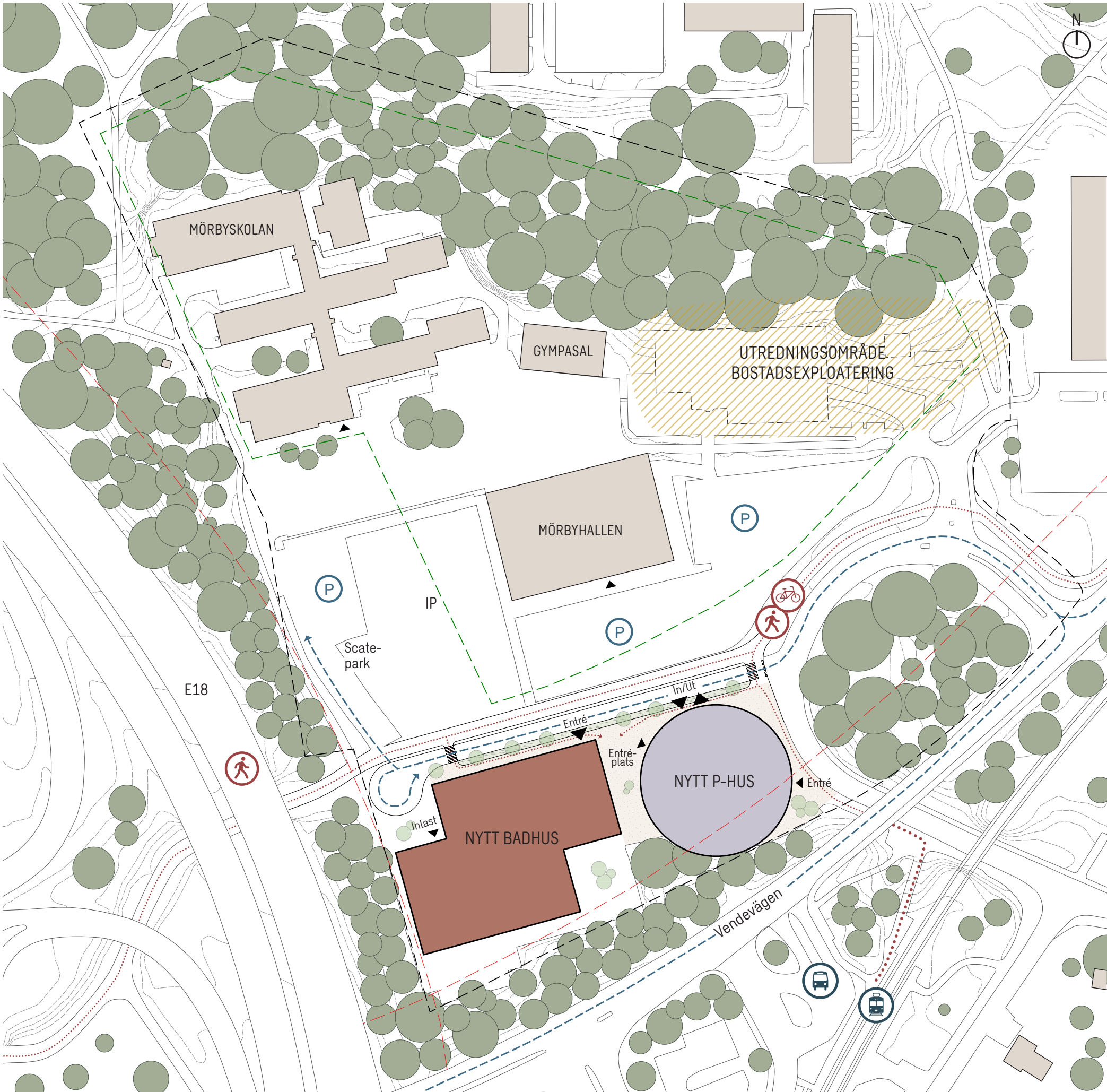
Ett nytt gång- och cykelstråk föreslås norr om badhuset, vilket stärker kopplingen mellan tunnelbanan, Danderyds sjukhus och bostadsområdena norr och öster om området. Badhusets entré och gym i bottenplan bidrar till en öppen aktiv fasad mot stråket. Bassängrummen placeras på plan 2 och kommer därmed upp i nivå med Vendevägen i söder.

Ett nytt parkeringshus föreslås i direkt anslutning till badhuset. Parkeringshuset ges en rund form, vilket minskar risken för otrygga baksidor samtidigt som att en entréplats skapas mellan byggnaderna.

Platsens disposition med badhus och parkeringshus i direkt anslutning till varandra ger ett effektivt markutnyttjande, men medför också risk för att mellanrummen mellan byggnaderna upplevs som trånga. Placering, skala och utformning av byggnader och stadsrum behöver studeras vidare utifrån aspekter som trygghet, överblickbarhet, besöksflöden mm.



- Stråk- fotgängare/cyklister
- Stråk- fordon
- - - Fastighetsgräns Danderyd 3:165
- Detaljplan (S70) Allmänt ändamål
- Säkerhetsavstånd farligt godsled
- Utredningsområde nytt badhus



ALTERNATIV C1

KONSEKVENSER AV PLACERING

Trafik

I alternativ C1 byggs badhus på infartsparkeringen på Vendevägen 96. Detta medför att parkeringen med cirka 330 platser behöver ersättas. Ett parkeringshus intill badhuset har därför studerats. En trafiklösning med lokalgata med vändplats dimensionerad för Lbm (8 meter) föreslås. Lokalgatan utformas med gång- och cykelbana med tillhörande skiljeremsa på gatans norra sida. På så sätt skiljs gång- och cykel åt mot trafik från p-huset och eventuella leveranser till badhuset. Gång- och cykelstråket ansluter till Vendevägen i öster där indragen passage med cykelöverfart föreslås. I väster ansluter cykelstråket till passage under E18 och vidare till Danderyds sjukhus.

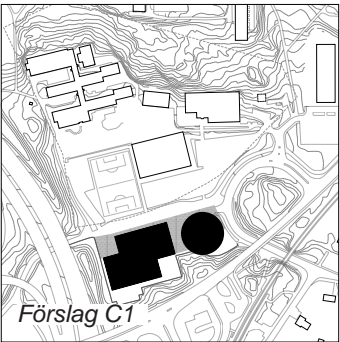
Parkeringshuset är beläget närmst Vendevägen för att undvika ett större trafikflöde på lokalgatan och i närhet av badhuset. RHP till badhuset kan tillskapas inom 25 meter från entréläge. Angöring till badhus kan ske via badhusets västra sida i anslutning till vändplatsen. Leveranser kan därmed ske på säkert avstånd från badhusets entréläge.

Del av parkeringshuset ligger inom 25 meter från Vendevägen som är sekundär transportled för farligt gods.

Skyfall

På den befintliga parkeringsplatsen, och planerat läge för nytt badhus och parkeringshus enligt alternativ C1 är marken som lägst och varierar kring +12 m. Marken lutar svagt upp mot de befintliga byggnaderna.

Ett genomförande av alternativ C1 innebär att två nya byggnader planeras i lågpunkten vilket medför en höjning av vattennivån. Vattenytan ökar till en nivå på +12,94 m vid ett 100-årsregn, vilket är en höjning på 13 cm jämfört med nulägesituationen. Det innebär att ca 4 200 m³ trycks undan och att lågpunkten bräddar och bidrar med vatten ner till passagen under E18 vid 17 mm i stället för 30 mm.



För alternativ C1 behöver simhallen planeras med en färdig golvnivå med marginal över +12,94 m vilket krävs för att minska risken att vatten översvämmar de planerade byggnaderna. Det rekommenderas också att inga viktiga tekniska funktioner placeras under beräknad högsta vattenyta.

Redovisade volymer behöver tillskapas för inte öka tillrinningen mot passagen. Volymen bör i första hand fördelas i ytliga volymer som kan skapas genom nedsänkta ytor, torrdammar och/eller större dikesstråk. Även underjordiska magasin kan vara ett alternativ, även om ytliga åtgärder rekommenderas. Det bedöms finnas svårigheter med att tillskapa dessa volymer inom området. Vilka ytor som finns tillgängliga behöver utredas vidare.

Fördelar alt C1:

- Möjlighet att ta ett helhetsgrepp om områdets utveckling till att bli en mer stadsmässig och aktiv plats och målpunkt i kommunen.
- Ur stadsbyggnadsperspektiv skapas väl definierade rum mellan byggnaderna på platsen. En större sammanhängande aktivitetsyta bevaras och ramas in mellan skolan, Mörbyhallen och det nya badhuset.
- Befintligt gång- och cykelstråk stärks och utvecklas, med goda förutsättningar att skapa trygga öppna stadsrum för såväl förbipasserande som besökare till området. Stråket stärker kopplingen mot tunnelbana och Danderyds sjukhus.
- Platsens storlek och läge möjliggör ett flexibelt och utökat programval.
- Placeringen innebär att badhuset kan uppföras på redan i anspråkstagen hårdgjord och plan mark. Inga ingrepp i topografi och naturmark.
- Goda kopplingar till kollektivtrafiken i form av tunnelbana, Roslagsbana och buss
- Möjlighet att ta ett helhetsgrepp om parkeringssituationen. Möjliggör planering av ett välfungerande mobilitetshus som kan försörja med infartsparkering samt eventuellt parkering till idrottshall och badhus.
- Trafiksituationen utvecklas med ny angöringsgata som hanterar inlast och drift till både badhuset och skolan.
- Befintliga Mörbybadet kan vara i drift under byggtid.
- Skolan påverkas ej av byggarbeten.
- Utvecklingsbar markyta för bostadsexploatering frigörs vid befintliga Mörbybadet.
- Idrottsplatsen bevaras och kan utgöra framtida markreserv vid exempelvis utveckling av Mörbyhallen



Flygvy från söder. Förslaget är inte utrett i detalj utan avsedd som inspiration och förslag på volymhantering. Nytt badhus och p-hus längs Vendevägen. Bostadsexploatering föreslås på platsen där befintliga Mörbybadet står (orange skraffering).

Nackdelar alt C1:

- Markparkering utgår (ersätts i mobilitetshus) och påverkas under byggtid.
- Två stora anläggningar lokaliseras till samma plats kan ge begränsad yta mellan badhus och parkeringshus. Placering, volym och skala behöver studeras vidare.
- Placering på infartsparkering kräver framtagande av ny detaljplan som innebär en längre tidshorisont för nytt badhus.
- Lågpunkt för skyfall med översvämningssrisk vid 100-årsregn. Innebär anpassning av badhusets färdiga golv-nivå, anpassning av omgivande mark samt behov av nedsänkta ytor etc som hanterar den ökade vattenvolymen.
- Risk att andra processer/projekt kan påverka tidplan osv.

Förutsättningar:

- Framtagande av ny detaljplan
- Kapaciteten påverkas under genomförandetiden emedan parkeringshus uppförs för att kunna ersätta infartsparkering 1:1.

Frågor att utreda vidare

- Riskavstånd från E18 (farligt godsled) och Vendevägen (sekundär farligt godsled)
- Parkeringshusets ägande och driftförhållande
- Volymhantering, skala och disposition av badhus och parkeringshus
- Parkeringsbehov nytt badhus
- Skyfall, ytor för kompensation av vattenvolymer. Markanpassning trafikyor och landskapsutformning, nivåer för att översvämningssäkra byggnaderna.
- En ytterligare volymstudie av alternativ C1 kan göras som utreder placering av parkeringshuset närmast E18 och badhuset i östra delen av tomten.
- Parkeringshusets placering inom och utom området.

ALTERNATIV C2

PLACERING PÅ BEFINTLIG PARKERING, P-HUS UTANFÖR BEFINTLIG INFARTSPARKERING

Alternativ C2 innebär lokalisering av nytt badhus på infartsparkeringen intill E18 och Vendevägen. För att ersätta de parkeringsplatser som tas i anspråk föreslås ett nytt parkeringshus i kullen öster om badhuset. Platsens centrala läge och närhet till kollektivtrafik skapar goda förutsättningar för badhuset att bli en attraktiv och välbesökt anläggning.

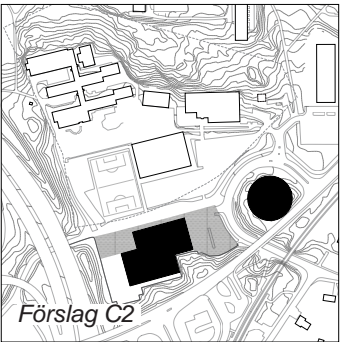
Stadsbyggnad

Badhusets placering på infartsparkeringen gör det möjligt att ta ett helhetsgrepp om områdets utveckling och omvandla dagens trafik- och parkeringsdominerade miljö till en mer stadsmässig och aktiv plats med fokus på rörelse, bad, motion och hälsa. Med badet tillförs nya publika funktioner som kan bidra till ökad trygghet och att området blir en tydlig målpunkt i kommunen.

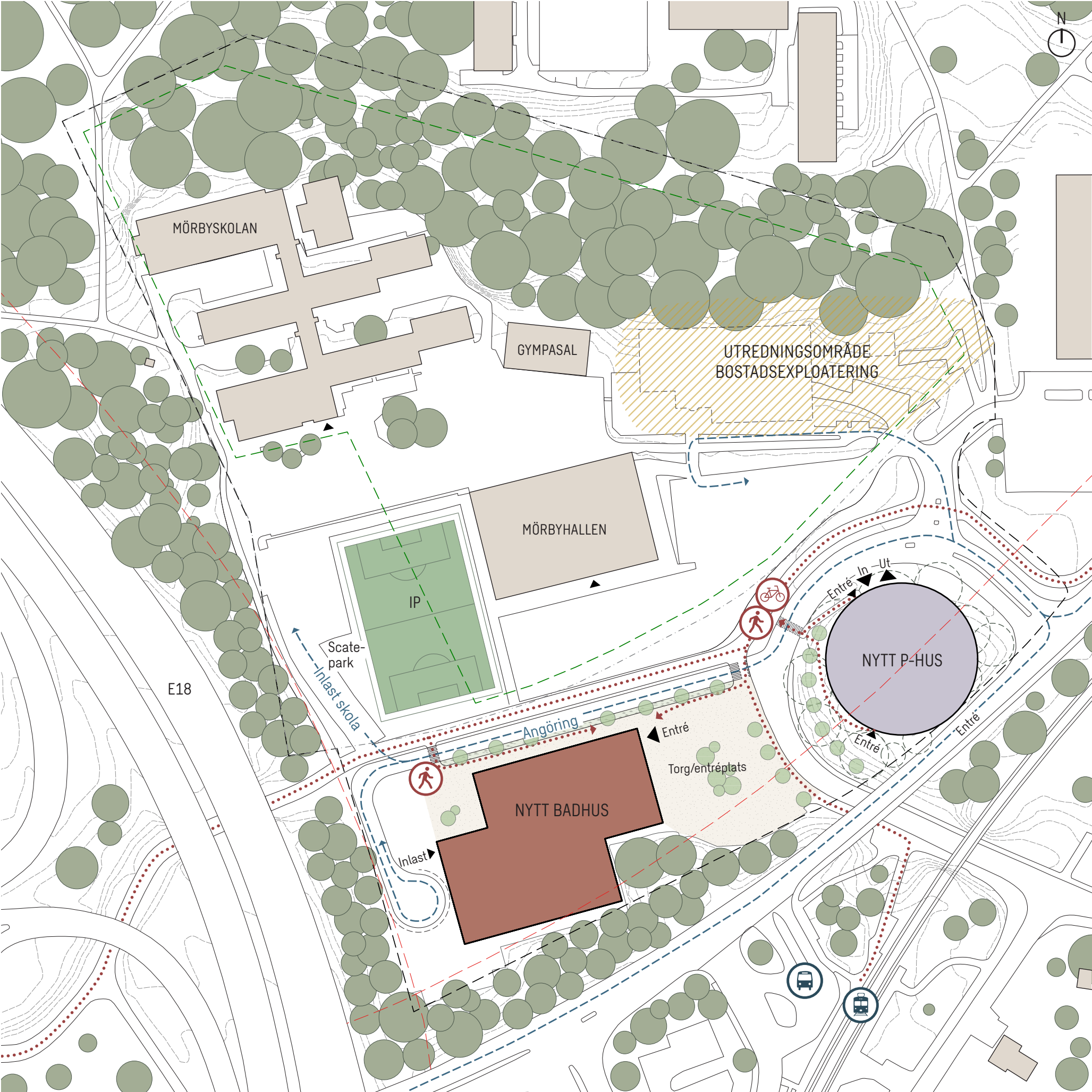
Ett nytt gång- och cykelstråk föreslås norr om badhuset, vilket stärker kopplingen mellan tunnelbanan, Danderyds sjukhus och bostadsområdena norr och öster om området. Badhusets entré och gym i bottenplan bidrar till en öppen aktiv fasad mot stråket. Bassängrummen placeras på plan 2 och kommer därmed upp i nivå med Vendevägen i söder. Öster om badhuset skapas ett stort välkomnade torg/entréplats med möjlighet till grönska och platser för spontanaktivitet och vistelse- ett nytt offentligt rum i området. Inlastning och drift kan lösas på byggnadens västra sida utan att korsa de viktigaste gångstråken.

Badhuset ges i detta alternativ tillgång till en stor sammanhängande yta, vilket ger flexibilitet i byggnadens volym, utbredning och programinnehåll. Samtidigt finns utrymme att lösa väl fungerande yttre logistik och generösa entré- och vistelseytor i anslutning till badhuset.

Ett nytt parkeringshus får en fristående placering i den gröna kullen öster om badhuset. Parkeringshuset ges en rund form, vilket minskar risken för otrygga baksidor samtidigt som den följer vägnätets kurvning på platsen. Placering, volym och disposition behöver utredas vidare med hänsyn till kullens topografi/nivåskillnader, tillgänglighet och avstånd till Vendevägen.



- Stråk- fotgängare/cyklister
- Stråk- fordon
- - - Fastighetsgräns Danderyd 3:165
- Detaljplan (S70) Allmänt ändamål
- Säkerhetsavstånd farligt godsled
- Utredningsområde nytt badhus



ALTERNATIV C2

KONSEKVENSER AV PLACERING

Trafik

Alternativ C2 innebär i stort en liknande lösning som alternativ C1 men parkeringshuset kan exempelvis placeras på kullen/dungen vid Vendevägen. Vendevägens anslutning mot huvudvägen är utformad som en cirkel och hanterar en höjdskillnad från bron över E18 ner till Mörbybadet och Mörbyhallen. På grund av Vendevägens utformning begränsas siktförhållandena vid parkeringshusets in- och utfart vilket behöver studeras närmare. Tillräckligt utrymme för att ställa upp fordon innan utfart mot Vendevägen behöver tillskapas för att förare ska ges goda siktförhållanden och kunna skapa sig en bild av trafiksituationen vid utfart.

Parkeringshusets entréer för gående kan tillskapas mot Mörbyhallen och Mörbybadet och anslutas till befintligt övergångsställe. Vidare kopplas gående till bussterminal och Roslagsbanan via befintligt GC-stråk och planskild passage. Entréer för gående bör inte lokaliseras så att de behöver passera in- och utfarten för motorfordon, detta för att öka trafiksäkerheten vid in- och utfart. Hur eventuell köbildning till och från parkeringshuset kan påverka Vendevägen behöver studeras närmre. Detsamma gäller trafik under byggtid och eventuella avstängningar.

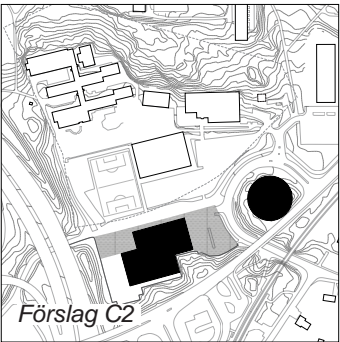
Halva parkeringshuset ligger inom 25 meter från Vendevägen som är sekundär transportled för farligt gods.

Skyfall

På den befintliga parkeringsplatsen, och planerat läge för nytt badhus enligt alternativ C2 är marken som lägst och varierar kring +12 m. Marken lutar svagt upp mot de befintliga byggnaderna.

Ett genomförande av alternativ C2 innebär att det nya badhuset planeras i lågpunkten vilket medför en höjning av vattennivån. Vattenytan ökar till en nivå på +12,89 m, vid ett 100-årsregn, vilket är en höjning på 8 cm jämfört med nuläggessituationen. Det innebär att ca 3 200 m³ trycks undan vilket kommer medföra att lågpunkten bräddar och bidrar med vatten ner till passagen under E18 vid 21 mm i stället för 30 mm.

För alternativ C2 behöver simhallen planeras med en färdig golvnivå med marginal över +12,89 m vilket krävs



för att minska risken att vatten översvämmar de planerade byggnaderna. Det rekommenderas också att inga viktiga tekniska funktioner placeras under beräknad högsta vattenyta.

Redovisade volymer behöver tillskapas för inte öka tillrinningen mot passagen. Volymen bör i första hand fördelas i ytliga volymer som kan skapas genom nedsänkta ytor, torrdammar och/eller större dikesstråk. Även underjordiska magasin kan vara ett alternativ, även om ytliga åtgärder rekommenderas. Det bedöms finnas svårigheter med att tillskapa dessa volymer inom området. Vilka ytor som finns tillgängliga behöver utredas vidare.

Fördelar alt C2:

- Möjlighet att ta ett helhetsgrepp om områdets utveckling till att bli en mer stadsmässig och aktiv plats och målpunkt i kommunen.
- Stor plats och flexibilitet för badhuset i utbredning, placering, anpassning lokalprogram, entréförhållanden, inlast mm.
- Ur stadsbyggnadsperspektiv skapas väl definierade rum mellan byggnaderna på platsen. En större sammanhängande aktivitetsyta bevaras och ramas in mellan skolan, Mörbyhallen och det nya badhuset.
- Möjligt att skapa ett generöst och välkomnande torg-/entréplats i anslutning till det nya badhuset. Möjlighet till aktiviteter utomhus och spontanidrott.
- Befintligt gång- och cykelstråk stärks och utvecklas, med goda förutsättningar att skapa trygga öppna stadsrum för såväl förbipasserande som besökare till området. Stråket stärker kopplingen mot tunnelbana och Danderyds sjukhus.
- Ny angöringsgata utvecklas, som hanterar inlast och drift till både badhuset och skolan.
- Parkeringshus kan byggas innan badhuset, ingen påverkan på antal infartsparkeringsplatser.
- Möjlighet att ta ett helhetsgrepp om parkeringssituationen. Möjliggör planering av ett välfungerande mobilitetshus som kan försörja med infartsparkering samt eventuellt parkering till idrottshall och badhus.
- Badhusets placering längre in på infartsparkeringen ger större avstånd från E18 och riskförhållandena (än alt.C1).
- Biltrafik till infartsparkeringen begränsas till områdets östra del och minskar påverkan på gång- eller cykeltrafik. Behöver ej dela trafikyta med skol- och idrottsanläggningar.
- Goda kopplingar till kollektivtrafiken i form av tunnelbana, Roslagsbana och buss
- Badhuset uppförs på redan i anspråkstagen hårdgjord och plan mark. Inga ingrepp i topografi och naturmark.



Flygvy från söder. Förslaget är inte utrett i detalj utan avsedd som inspiration och förslag på volymhantering. Nytt badhus och p-hus längs Vendevägen. Bostadsexploatering föreslås på platsen där befintliga Mörbybadet står (orange skraffering).

- Befintliga Mörbybadet kan vara i drift under byggtid.
- Skolan påverkas ej av byggarbeten.
- Utvecklingsbar markyta för bostadsexploatering frigörs vid befintliga Mörbybadet.
- Idrottsplatsen bevaras och kan utgöra framtida markreserv vid exempelvis utveckling av Mörbyhallen

Nackdelar alt C2:

- Placering på infartsparkering kräver framtagande av ny detaljplan som innebär en längre tidshorisont för nytt badhus.
- Utmanande markförhållanden med kullens höjdskillnader. Markarbeten och sprängning.
- In- och utfart blir svåra att få till på ett tillgängligt och trafiksäkert sätt. Siktförhållande begränsade på grund av vägens struktur.
- Byggnation av p-hus kommer påverka området runtomkring och Vendevägen.
- P.huset tar stora delar av naturmark i anspråk.
- Lågpunkt för skyfall med översvämningsrisk vid 100-årsregn. Innebär anpassning av badhusets färdigt golvnivå, anpassning av omgivande mark samt

behov av nedsänka ytor etc som hanterar den ökade vattenvolymen.

- Samordning behövs i någon omfattning med externa intressenter (till exempel Locum, Trafikförvaltningen, Trafikverket) och pågående utvecklingsprojekt
- Risk att andra processer/projekt kan påverka tidplan osv.

Förutsättningar:

- Framtagande av ny detaljplan

Frågor att utreda vidare

- Riskavstånd från E18 (farligt godsled) och Vendevägen (sekundär farligt godsled)
- Parkeringshusets ägande och driftförhållande
- Geoteknik/konstruktion behöver utredas för p-hus
- Volymantering, skala och disposition av badhus och parkeringshus. Tillgänglighet p-hus.
- Parkeringsbehov nytt badhus
- Skyfall, ytor för kompensation av vattenvolymer. Markanpassning trafikyor och landskapsutformning, nivåer för att översvämningssäkra byggnaderna.

ALTERNATIV C3

PLACERING PÅ BEFINTLIG PARKERING

Alternativ C3 är en utökad utredning av lokalisering av nytt badhus och p-hus på infartsparkeringen intill E18 och Vendevägen.

I detta förslag har programdisposition av det nya badhuset ej utretts. I stället har ett generellt markavtryck tagits fram för att uppskatta badhusets möjliga utbredning på platsen och pröva en alternativ placering av byggnaderna inom området.

Placeringen innebär att badhuset får ett minskat lokalprogram jämfört med alternativ A, C1 och C2 (ca 5400 m²). Möjligt programinnehåll och disposition behöver därför utredas vidare i ett senare skede för att säkerställa vilka funktioner som kan inrymmas inom byggnadsvolymen.

Stadsbyggnad

Alternativet innebär, likt C1, att området kan utvecklas från en trafik- och parkeringsdominerad miljö till en mer aktiv och stadsmässig plats med publika funktioner kopplade till rörelse, bad, motion och hälsa. Badhuset får ett exponerat läge mot Vendevägen och det nya stråket norr om badhuset.

Genom att placera parkeringshuset närmast E18 skapas ett större avstånd mellan trafikleden och badhuset vilket ur riskhänsyn kan vara fördelaktigt. Parkeringshusets placering kan även ha god verkan på trafikbuller från E18.

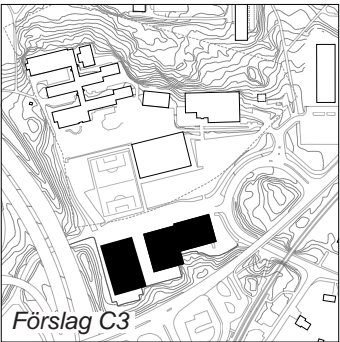
Området närmast Vendevägen skapar goda förutsättningar för en bra entrésituation till badhuset. Dock skapas ett trångt mellanrum mellan parkeringshuset och badhuset vilket kan leda till upplevd otrygghet.

Trafik

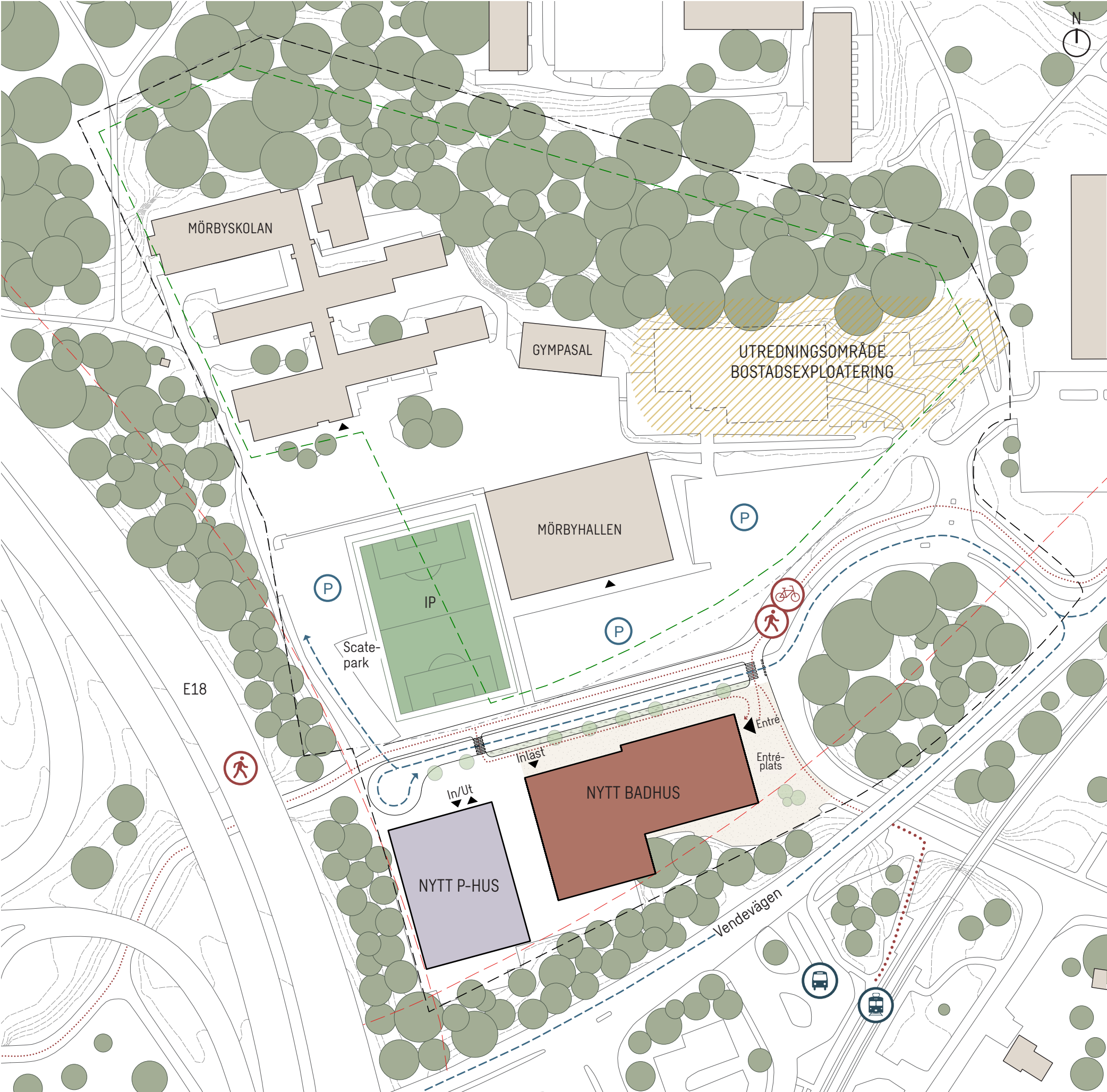
Vändzoner, infart för garage, plats för inlast och tillgänglighetsparkering behöver studeras vidare för att säkerställa en trafiksäker och funktionell lösning.

Skyfall

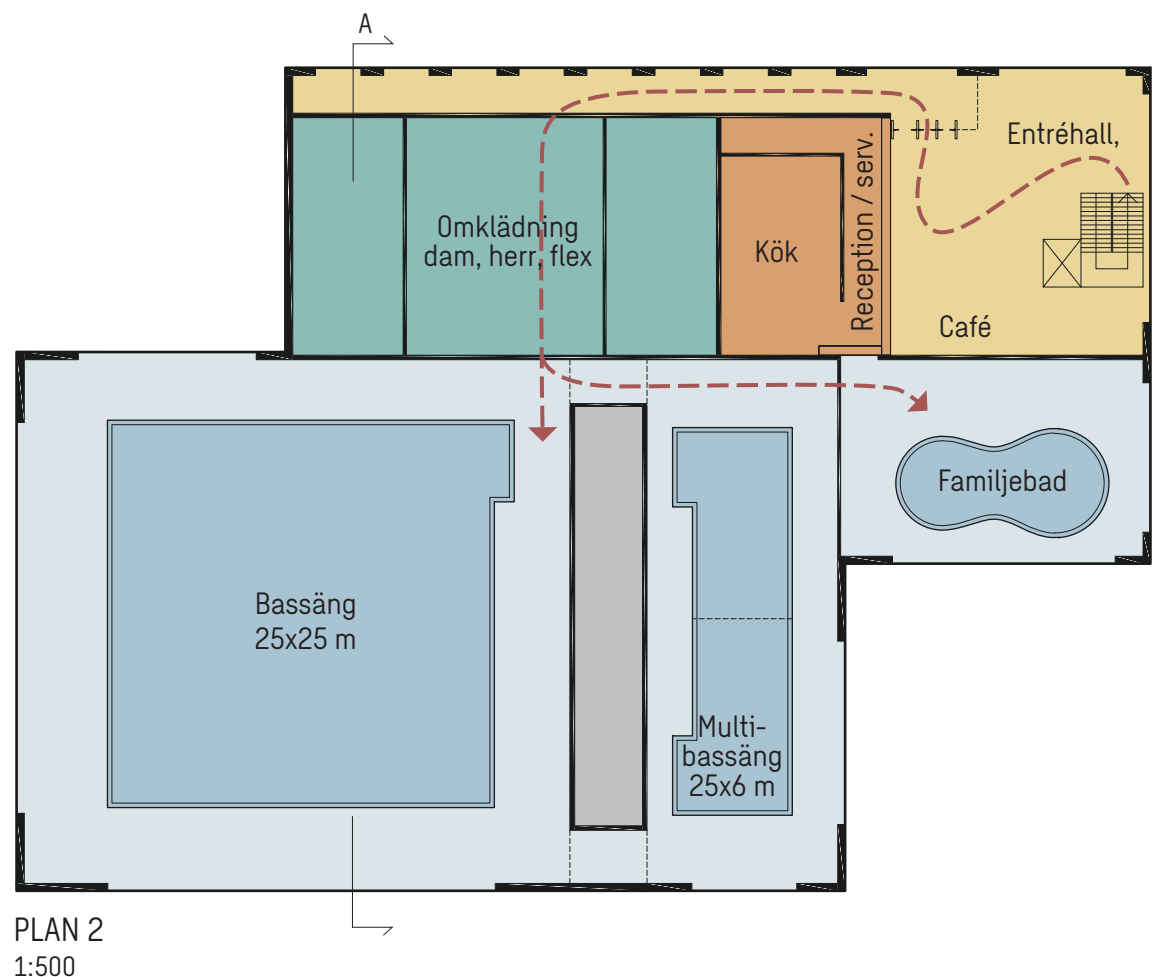
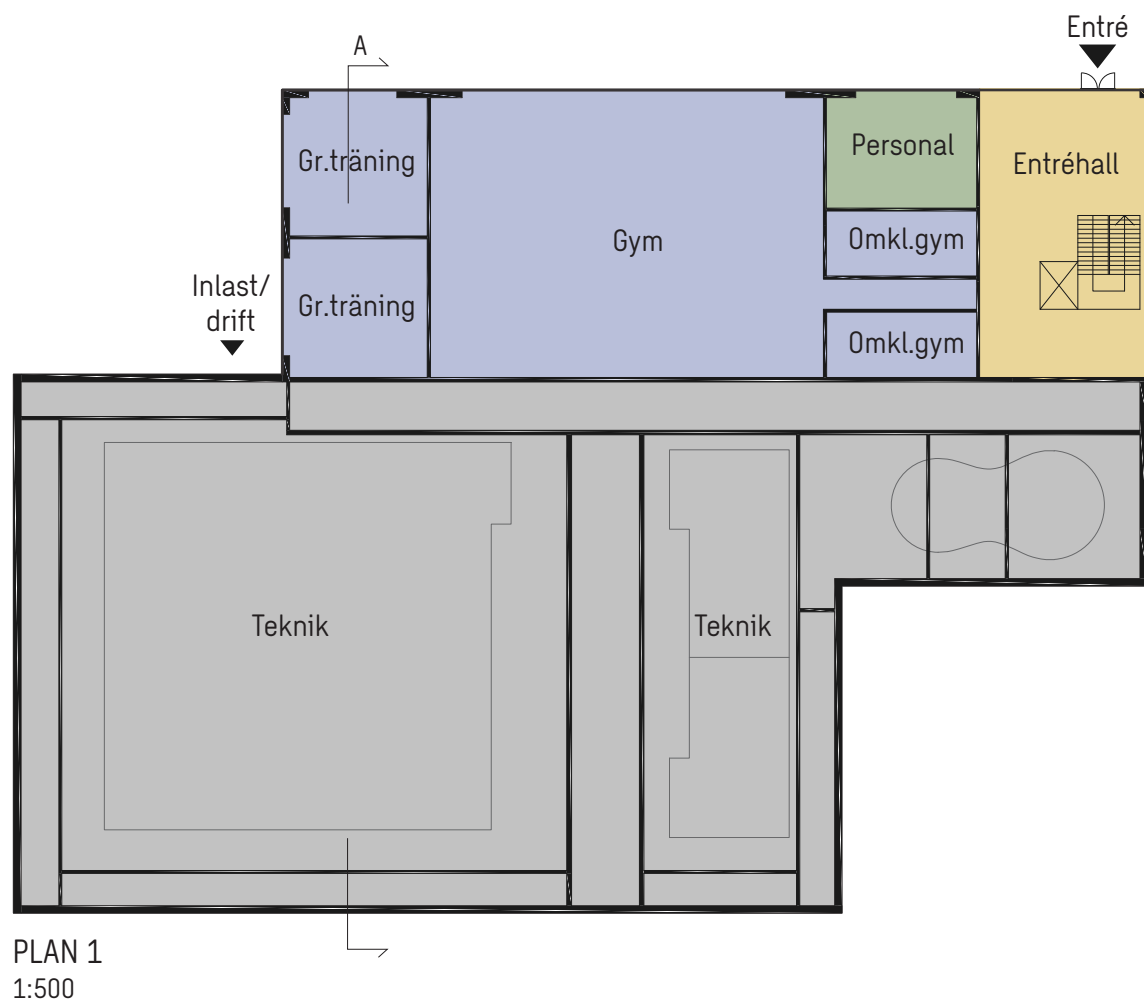
Samma förutsättningar för skyfall råder i alternativ C3 som i alternativ C1, se redovisning under alternativ C1. Vid fortsatt arbete behöver påverkan på dagvattenhantering och skyfallsflöden studeras vidare i relation till vald byggnadsplacering och utformning.



- Stråk- fotgängare/cyklister
- Stråk- fordon
- - - Fastighetsgräns Danderyd 3:165
- Detaljplan (S70) Allmänt ändamål
- Säkerhetsavstånd farligt godsled
- Utredningsområde nytt badhus



ALTERNATIV C
SCHEMATISK PROGRAMDISPOSITION



Poolområde

Bassäng

Omklädning

Entré, café

Reception, kök

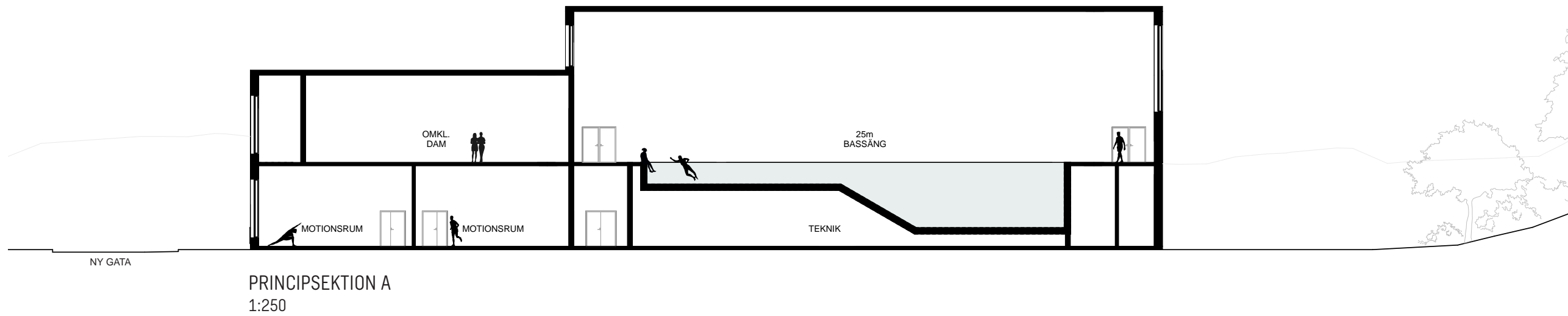
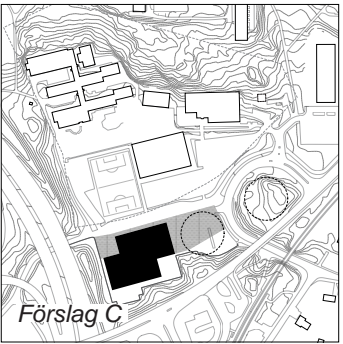
Personal

Gym

Frd, teknik

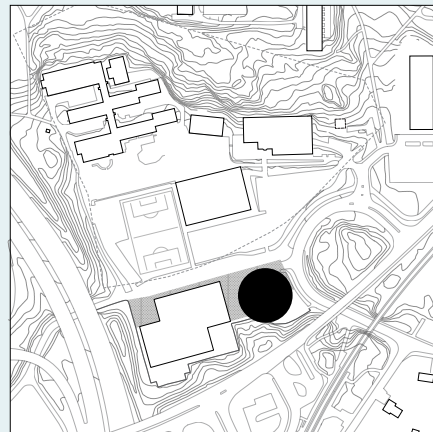
Flöde besökare

BTA: ca 7 000 m²

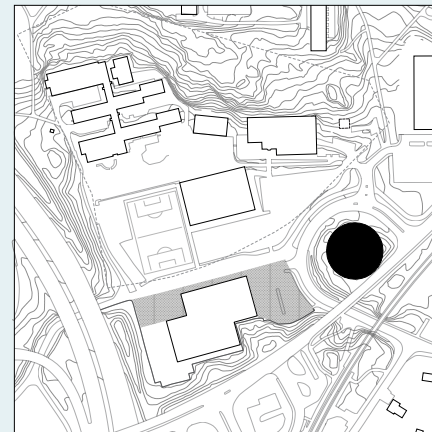


PARKERINGSKUS

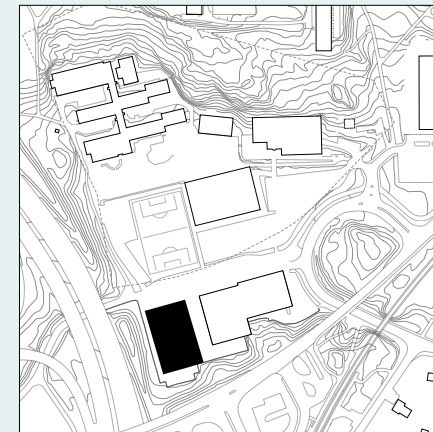
C1



C2



C3



PARKERINGSHUS

SKISS & REFERENSER

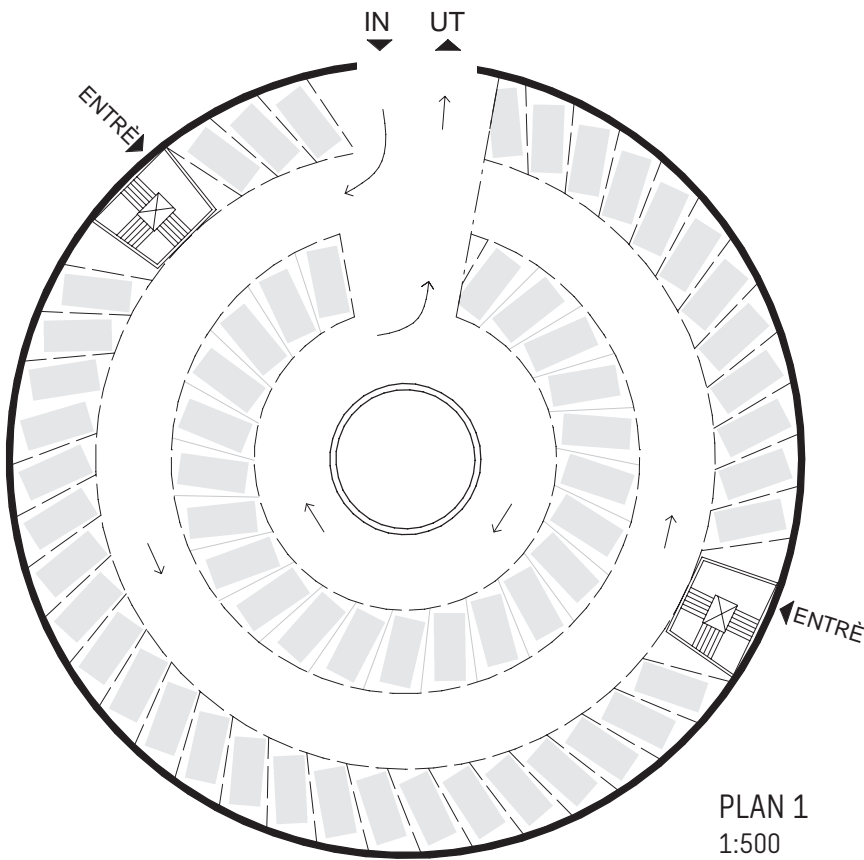
Ett nytt parkeringshus föreslås i området för att ersätta de parkeringsplatser som utgår vid byggnation av nytt badhus på infartsparkeringen. Parkeringshuset utformas som en rundad volym i 5 våningar, vilket gör att den förhåller sig i höjd till det nya badhuset. In- och utfart är samlade till ett ställe och sker antingen mot det nya stråket (alt. C1) eller mot Vendevägen (alt.C2).

Parkeringshuset utformas som en lutande spiralformad ramp med snedställda parkeringar på båda sidor, vilket ger en effektiv och överblickbar disposition. En separat inre ramp i parkeringshusets kärna utgör nerfart. De båda ramperna är enkelriktade för högre trafiksäkerhet. Entréer och trapphus placeras i relation till stråk och målpunkter i omgivningen.

Antal p-platser (5 vån): Ca 320 st (möjligt att utöka)

Frågor att utreda vidare:

- Utbredning, skala och volym
- Brand
- Riskavstånd från Vendevägen (sekundär farligt godsled)
- Trafiksäkerhet och sikt vid in- och utfart



POST	VÄRDE
Total BTA	10 600 m²
Parkeringsplatser	330 parkeringsplatser
Kostnad per m²	12 000 - 15 000 kr/m²
Total investering	127 MKR - 159 Mkr
Kostnad per plats	≈ 385 000 - 482 000 kr/plats



Lammermarkt parking garage, Leiden, Nederländerna. JHK Architecten

REFERENS: LAMMERMARKT PARKING GARAGE

- Underjordiskt garage i historiskt stadscentrum
- 7 våningar, 525 p-platser
- Cylinderformat garage ger en kompakt volym som minimerar påverkan på omkringliggande äldre bebyggelse
- Effektiv och överblickbar utformning, trygghet
- Enkelriktade körbanor utan korsande trafik, trafiksäkerhet



Parkeringshus Bikupan, Solna. Archus.

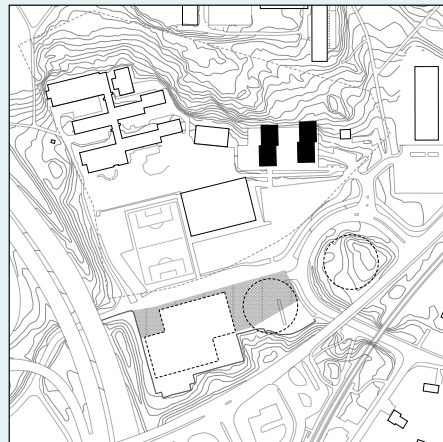
REFERENS: BIKUPAN

- 10 våningar, 530 p-platser, cykelgarage och biltvätt i bottenvåningen
- Solceller på taket, möjliggör elbilsaddning med solenergi
- Sedumtak ger dagvattenfördröjning
- Samutnyttjas av framförallt ishallar, intilliggande kontorshus och badhus

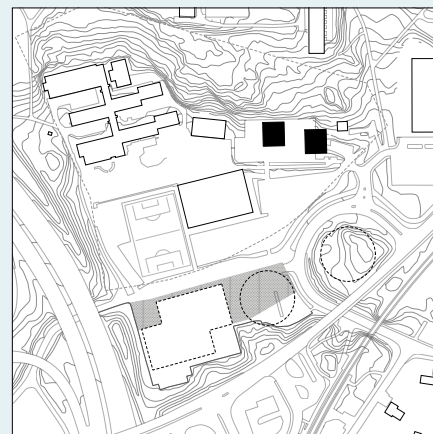


Referenser fasadmaterial, parkeringshus i trä.

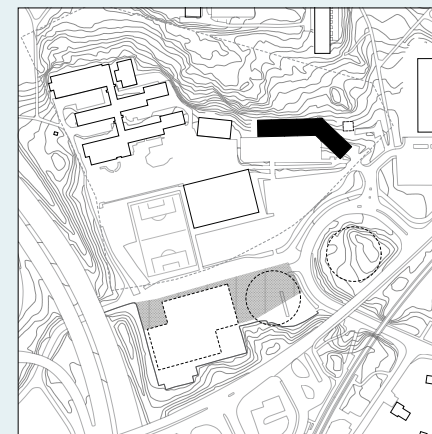
BOSTÄDER



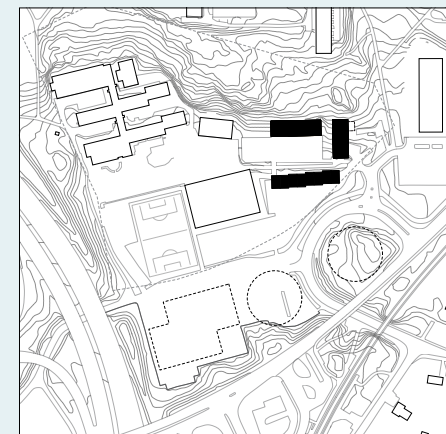
LAMELLHUS



PUNKTHUS



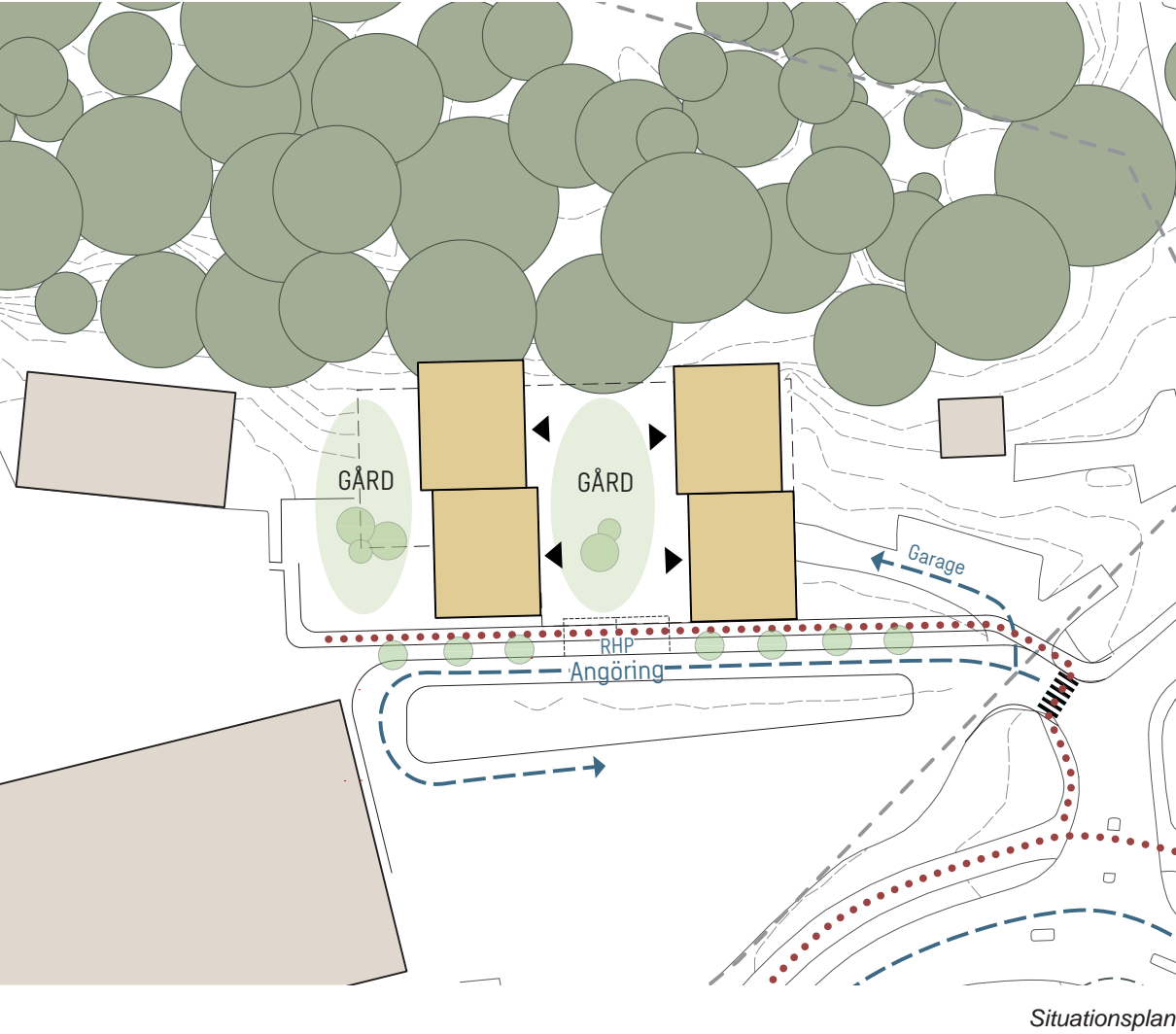
VINKELBYGGNAD



STADSRADHUS

SKISS LAMELLHUS

BOSTADSEXPLOATERING



LAMELLHUS

Två lamellhus placeras på befintlig badhustomt och orienteras i nord-sydlig riktning för att ge goda förutsättningar för dagsljus och utsikt. Lamellstrukturen relaterar till det befintliga bostadsområdet uppe på berget och trappar ner i skala mot söder.

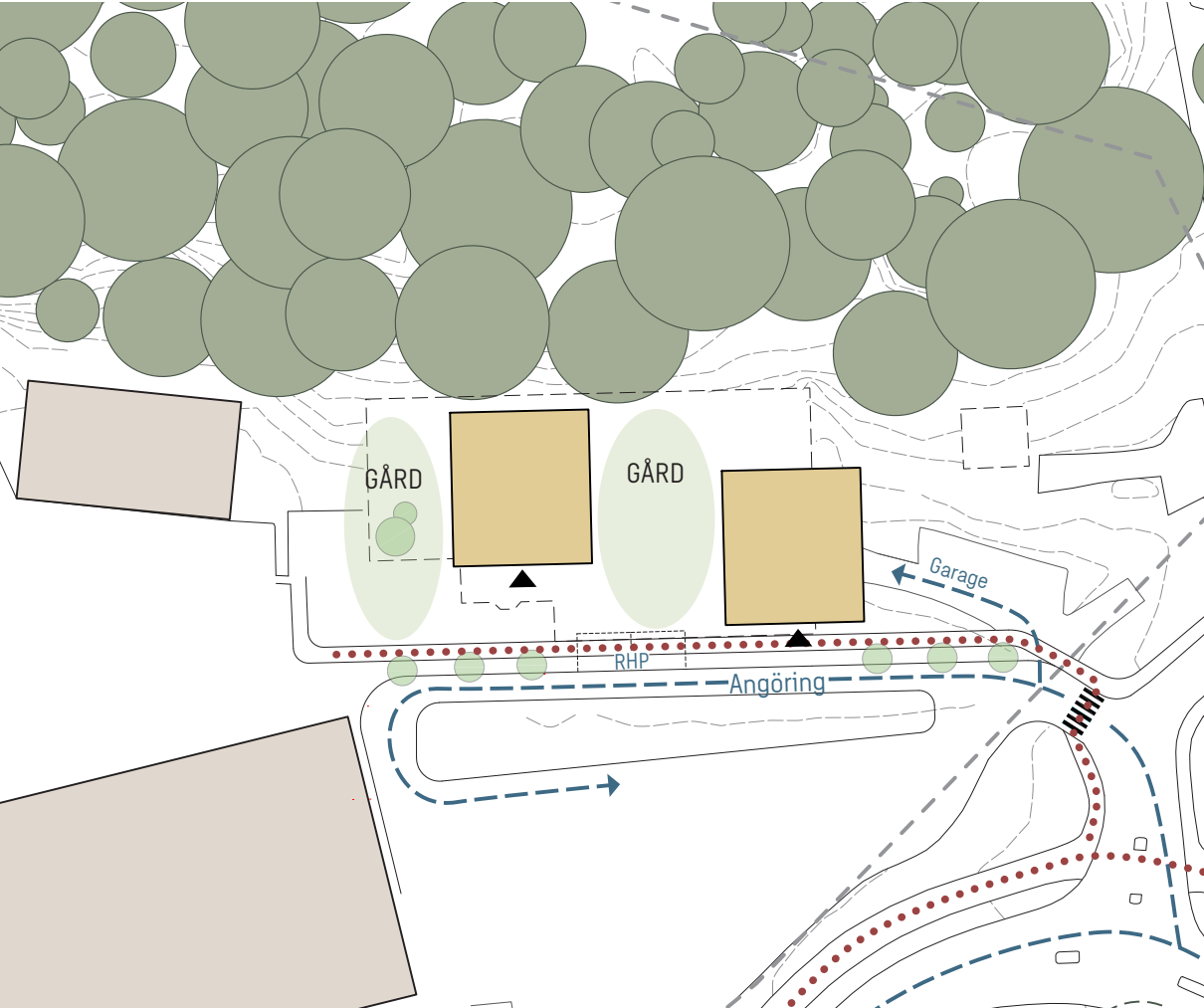
Garage placeras i suterräng, där dagens teknikvåning ligger vilket innebär att parkering kan lösas inom tomten utan omfattande sprängning. En ny angöringsväg med RHP anläggs söder om bostadshusen.

Antal lägenheter: ca 75 st
BTA: ca 5710 m²

- Att utreda vidare:
- Volymernas placering och utbredning
 - Topografi och höjder i förhållande till berget
 - Trafik, angöring, påverkan på befintlig parkering
 - Brand
 - Dagsljus

SKISS PUNKTHUS

BOSTADSEXPLOATERING



Situationsplan

PUNKTHUS

Två punkthus placeras på befintlig badhustomt. Volymerna är förskjutna i förhållande till varandra för att ge goda förutsättningar för utsikt och solläge. Gemensamma gårdar skapas i anlutning till husen. Höjder och våningsantal underordnar sig bostadshusen på kullen och ambassadhuset i anslutning och trappar ner i antal våningar mot skolan.

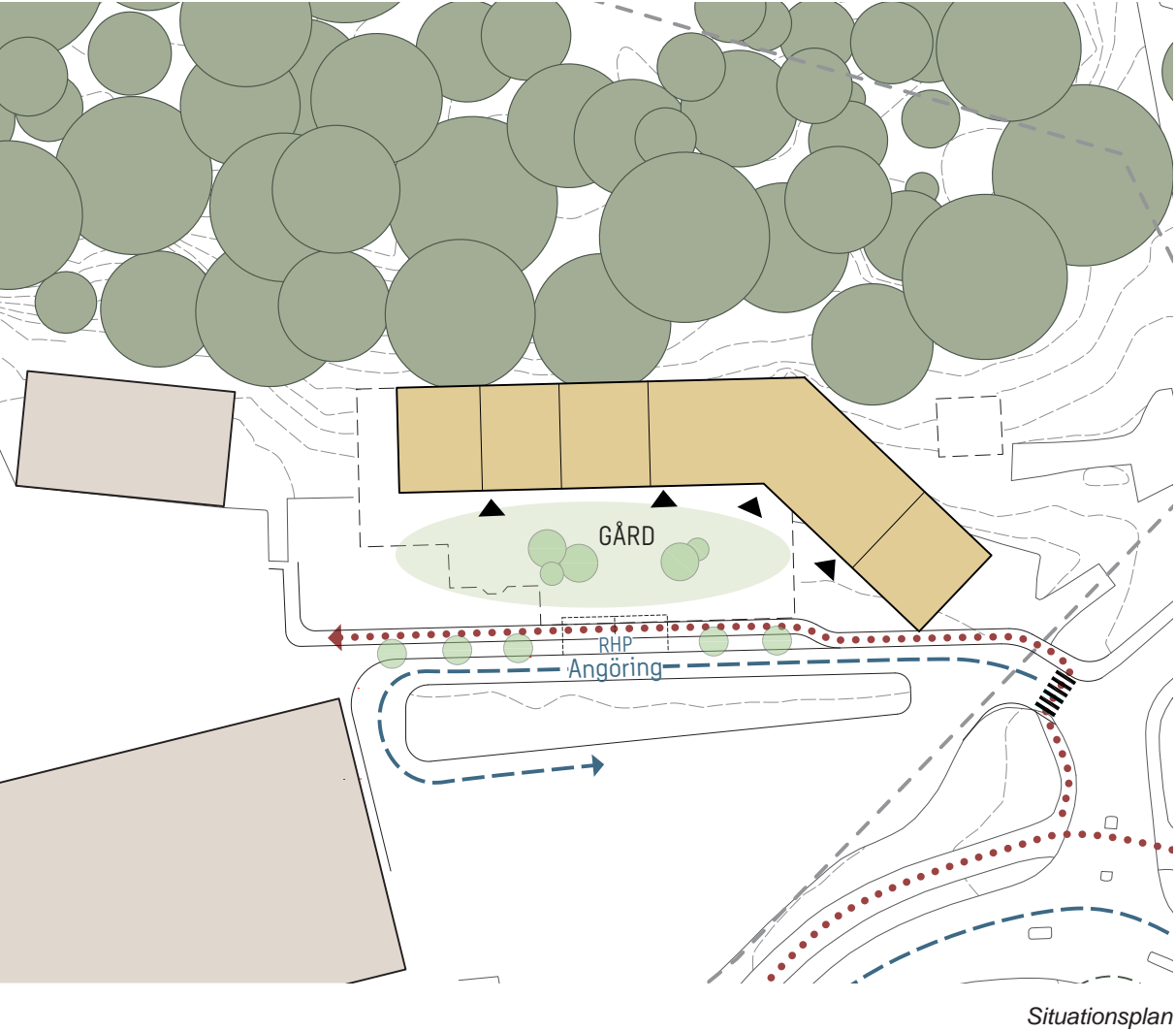
Garage placeras i suterräng, där dagens teknikvåning ligger vilket innebär att parkering kan lösas inom tomten utan omfattande sprängning. En ny angöringsväg med RHP anläggs söder om bostadshusen.

Antal lägenheter: ca 75 st
BTA: ca 6120 m²

- Att utreda vidare:
- Volymernas placering och utbredning
 - Topografi och höjder i förhållande till berget
 - Trafik, angöring, påverkan på befintlig parkering
 - Brand
 - Dagsljus

SKISS VINKELBYGGNAD

BOSTADSEXPLOATERING



VINKELBYGGNAD

En vinkelbyggnad placeras i slänten på befintlig badhustomt och öppnar sig mot en stor gemensam gård mot söder. Byggnadens trappande taklandskap ger ett mjukt möte med den gröna kullen och takterrasser skapas i goda sollägen.

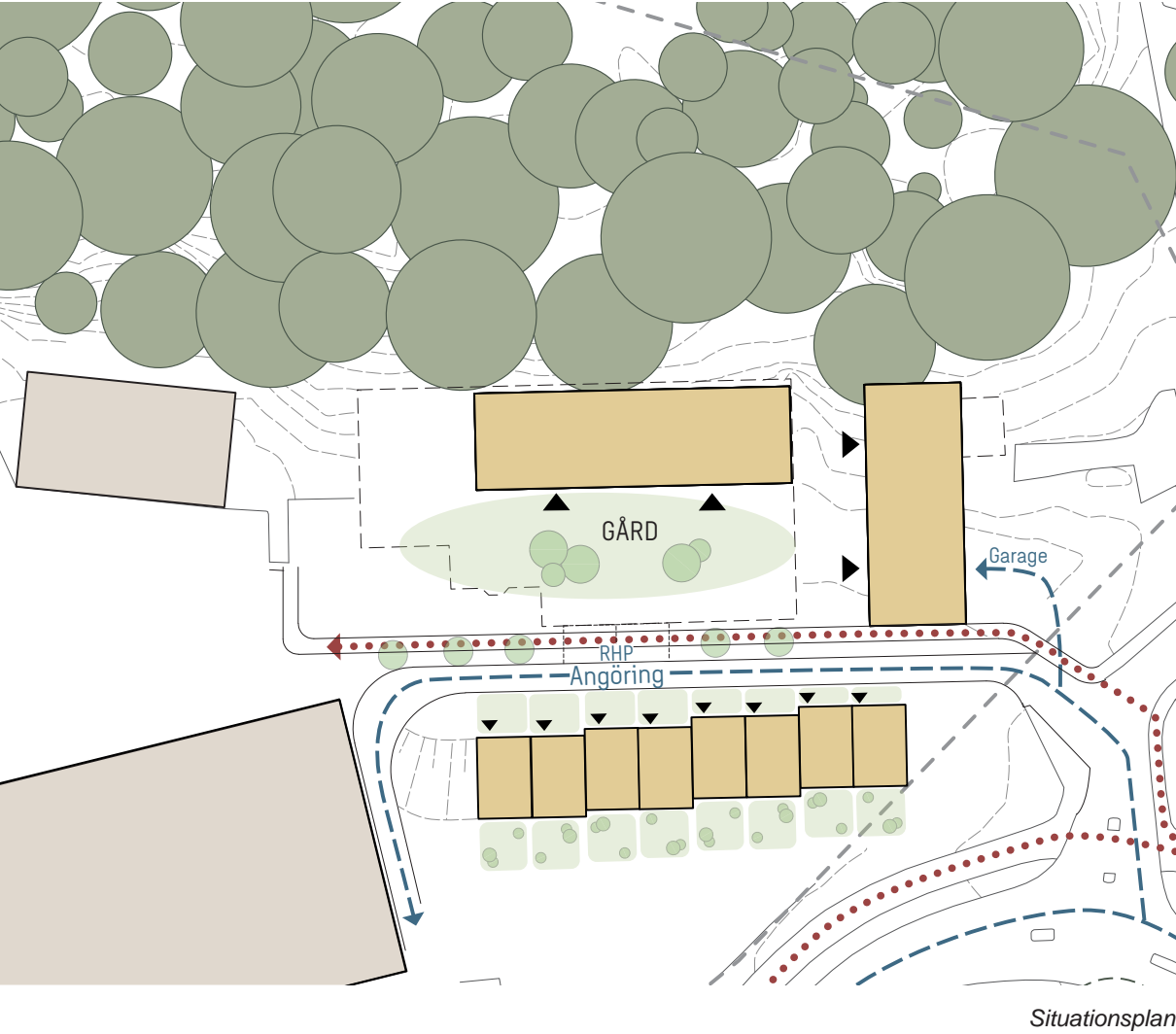
Garage placeras i suterräng, där dagens teknikvåning ligger vilket innebär att parkering kan lösas inom tomten utan omfattande sprängning. En ny angöringsväg med RHP anläggs söder om bostadshusen.

Antal lägenheter: ca 70 st
BTA: ca 6080 m²

- Att utreda vidare:
- Volymernas placering och utbredning
 - Topografi och höjder i förhållande till berget
 - Trafik, angöring, påverkan bef. parkering, infart garage
 - Brand
 - Dagsljus

SKISS KVARTERSBEBYGGELSE

BOSTADSEXPLOATERING



KVARTERSBEBYGGELSE

Två flerbostadshus och en radhuslänga bildar tillsammans ett småskaligt kvarter som öppnar sig mot väster. Radhusen är placerade i suterräng och tar upp nivåskillnaden mot flerbostadshusen. De har entréer mot norr och privata trädgårdar mot söder. Bostadshusen följer riktningarna i omgivande bebyggelsestruktur.

En ny väg anläggs genom kvarteret för att möjliggöra tillgänglig parkering och angöring. Parkeringsplatsen omformas för att möjliggöra en utfart till Vende vägen. Befintlig teknikvåning utnyttjas till garage för samtliga bostäder i kvarteret. Förslaget sträcker sig utanför nuvarande badhustomt vilket innebär markarbeten i kullen samt påverkan på befintlig parkering.

Antal bostäder: ca 50 lgh + 8 radhus
BTA: ca 5720 m²

Att utreda vidare:

- Volymernas placering och utbredning
- Topografi, höjder i förhållande till berget samt nivåskillnader inom kvarteret
- Trafik, angöring, påverkan bef. parkering, utfart Vende vägen
- Brand
- Dagsljus

